

Baubeschreibung Gebäude

- bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1 und § 67 Abs. 1 LBauO nicht erforderlich -
Die Baubeschreibung ist nur insoweit auszufüllen, als die geforderten Angaben nicht im Lageplan oder in den Bauzeichnungen (§ 2 und § 3 BauuntPrüfVO) enthalten sind.

Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde

Bauherrin/Bauherr (Name, Vorname, Anschrift, Telefon)	Entwurfsverfasser/in (Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon)
---	---

1 Beschaffenheit des Grundstücks

1.1	Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut <input type="checkbox"/>
1.2	Altlasten	Belastung mit umweltgefährdenden Stoffen <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Erläuterung auf besonderem Blatt)

2 Ausführung des Gebäudes

2.1	Gestaltung	
2.1.1	Gebäudeaußenflächen (Baustoffe, Farbe)	
2.1.2	Dacheindeckung (Baustoff, Farbe)	
2.2	Gründung	
2.2.1	Bodenart nach DIN 1054	
2.2.2	Art der Gründung, Baustoffe	
2.2.3	Maßnahmen zur Erhaltung der Tragfähigkeit angrenzender Grundstücke und Gebäude	

	Bauteile	Bauprodukte, Bauart/konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse/ Baustoffklasse; Benennung nach DIN 4102
--	----------	--	---

2.3 Tragende und aussteifende Wände und ihre Unterstützungen (§ 27 LBauO)

2.3.1	Kellergeschoss	<input type="checkbox"/> F 90 - AB
2.3.2	Sonstige Geschosse	<input type="checkbox"/> F 30 - B <input type="checkbox"/> F 90 - AB <input type="checkbox"/> F

2.4 Nicht tragende Außenwände (§ 28 LBauO)

2.4.1	Wände	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> W 30 <input type="checkbox"/> F
2.4.2	Bekleidung bzw. Außenfläche der Außenwände	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B 1 <input type="checkbox"/> B 2
2.4.3	Dämmstoffe	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B 1 <input type="checkbox"/> B 2
2.4.4	Unterkonstruktion	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/>

2.5 Trennwände (§ 29 LBauO)

2.5.1	Wände	<input type="checkbox"/> F 30 - B <input type="checkbox"/> F 90 <input type="checkbox"/> F
2.5.2	Türen, sonstige Abschlüsse	<input type="checkbox"/> T 30-RS <input type="checkbox"/>

2.6 Brandwände (§ 30 LBauO)

2.6.1	Wände	<input type="checkbox"/> F 90 - A
-------	-------	-----------------------------------

	Bauteile	Bauprodukte, Bauart/konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse/ Baustoffklasse; Benennung nach DIN 4102
2.7 Decken (§ 31 LBauO)			
2.7.1	Decke über Kellergeschoss		<input type="checkbox"/> F 90-AB
2.7.2	Decken über sonstigen Geschossen		<input type="checkbox"/> F 30-B <input type="checkbox"/> F 90-AB <input type="checkbox"/> F
2.8 Dächer (§ 32 LBauO)			
2.8.1	Tragwerk, System		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> F
2.8.2	Dachschalung		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B
2.8.3	Dämmstoff		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B 1 <input type="checkbox"/> B 2
2.8.4	Dachhaut		<input type="checkbox"/> hart <input type="checkbox"/>
2.8.5	Dächer neben aufgehenden Wänden (§ 32 Abs. 6 LBauO)		<input type="checkbox"/> F 90-AB <input type="checkbox"/> F
2.9	Treppen (§ 33 LBauO)		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> F 30-B <input type="checkbox"/> F 90-AB
2.10 Notwendige Treppenräume und Ausgänge (§ 34 LBauO)			
2.10.1	Wände		<input type="checkbox"/> F 90-A <input type="checkbox"/> F 90-AB
2.10.2	oberer Abschluß des Treppenraums	<input type="checkbox"/> Decke <input type="checkbox"/> Dach	<input type="checkbox"/> F 90-AB <input type="checkbox"/> F
2.10.3	Bekleidungen Dämmstoffe, Unterdecken, Einbauten		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> F 90-A
2.10.4	Bodenbeläge		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1
2.10.5	zu öffnende Fenster je Geschoss	Größe:	
2.10.6	Rauchabzugsöffnungen	Größe Grundflächen der Treppenräume:	m ² m ²
2.10.7	Türen zu notwendigen Fluren		<input type="checkbox"/> Rauchschutztür (RS) <input type="checkbox"/> T 30-RS
2.10.8	Türen zum Kellergeschoss o.d. nicht ausgebautem Dachraum		<input type="checkbox"/> T 30-RS
2.10.9	Türen zu besonderen Räumen (wie Werkstätten, Läden, Gaststätten, Lagerräumen, Nutzungseinheiten > 200 m ²)	Angaben zur Raumnutzung:	<input type="checkbox"/> T 30-RS
2.11 Notwendige Flure und Gänge (§ 32 LBauO)			
2.11.1	Wände		<input type="checkbox"/> F 30-AB <input type="checkbox"/> F
2.11.2	Bekleidungen, Dämmstoffe, Unterdecken		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> F 30-A
2.11.3	Unterteilung der Flure	Länge der Rauchabschnitte:	<input type="checkbox"/> Rauchschutztür (RS)
2.12 Aufzüge (§ 36 LBauO)			
2.12.1	Wände des Fahrschachts		<input type="checkbox"/> F 90-AB
2.12.2	Fahrkorbabmessungen		
2.12.3	Größe des Rauchabzugs		

3 Haustechnische Anlagen	
3.1	Lüftungsanlagen (§ 40 LBauO) <input type="checkbox"/> Lüftung nach DIN 18017 Teil 1 (ohne Ventilatoren) <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="checkbox"/> Lüftung nach DIN 18017 Teil 3 (mit Ventilatoren) <input type="checkbox"/>
3.1.1	Lüftungsleitungen Bauprodukte _____ Baustoff-/Feuerwiderstandsklasse <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> L 30 <input type="checkbox"/> L 60 <input type="checkbox"/> L 90
3.1.2	Brandschutzklappen <input type="checkbox"/> K 30 <input type="checkbox"/> K 60 <input type="checkbox"/> K 90
3.2	Installationsschächte- und -kanäle (§ 40 Abs. 7 LauO) <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> I 30 <input type="checkbox"/> I 60 <input type="checkbox"/> I 90 <input type="checkbox"/> F 90
3.3	Angaben zur Beheizung und Warmwasserversorgung (§ 39 LBauO i.V.m. FeuVO) Wird die Lagerung von mehr als 10 m ³ Heizöl und von 3 und mehr t Flüssiggas erforderlich, sind zusätzliche Baubeschreibungen nach besonderen Vordrucken einzureichen.
3.3.1	Art der Beheizung <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Stockwerksheizung <input type="checkbox"/> Warmluftzerzeuger <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätten <input type="checkbox"/>
	Brennstoff/Energieträger <input type="checkbox"/> fester Brennstoff <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/>
3.3.2	Art der Warmwasserversorgung <input type="checkbox"/> zentral <input type="checkbox"/> Einzelversorgung
	Wärmeerzeuger <input type="checkbox"/> Feuerstätte <input type="checkbox"/> Wärmetauscher/-pumpe <input type="checkbox"/>
	Brennstoff/Energieträger (nur bei Einzelversorgung) <input type="checkbox"/> fester Brennstoff <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/>
3.4	Aufstellung der Feuerstätten (§ 39 LBauO i.V.m. FeuVO) <input type="checkbox"/> in einem Heizraum <input type="checkbox"/> in einem Aufstellraum <input type="checkbox"/> in sonstigem Raum (Raumnutzung: _____)
3.5	Abwasserbeseitigung erfolgt durch Einleitung in <input type="checkbox"/> die öffentliche Abwasseranlage <input type="checkbox"/> eine Kleinkläranlage auf dem Grundstück mit <input type="checkbox"/> Einleitung in die öffentliche Abwasseranlage <input type="checkbox"/> Einleitung in ein Gewässer <input type="checkbox"/> eine Abwassergrube
3.6	Abführung des Niederschlagswassers erfolgt durch <input type="checkbox"/> Einleitung in die öffentliche Abwasseranlage <input type="checkbox"/> mit Mischsystem <input type="checkbox"/> mit Trennsystem <input type="checkbox"/> Einleitung in ein Gewässer <input type="checkbox"/> Versickerung auf dem Grundstück
3.7	Anlagen und Einrichtungen zur Brandmeldung, -bekämpfung und Rauchabführung sowie Sicherheitsstromversorgung, Sicherheitsbeleuchtung u.ä. (§ 50 LBauO)
3.8	Sonstige haustechnische Anlagen und Einrichtungen
4 Außenanlagen	
4.1	Zufahrt-, Aufstell- und Bewegungsflächen für Feuerwehrfahrzeuge (§ 7 LBauO) Feuerwehrzufahrt/-umfahrt: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Art der Befestigung: _____
4.2	Spielplätze für Kleinkinder (§ 11 LBauO) Größen _____ m ² Lage auf dem Baugrundstück: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (Erläuterung auf besonderem Blatt)
4.3	Angaben zu den nicht überbauten Flächen <input type="checkbox"/> Freiflächengestaltungsplan ist beigelegt
Ort, Datum	
Ort, Datum	
Unterschrift der Bauherrin/ des Bauherrn	
Unterschrift der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers	