

# BEBAUUNGSPLAN "Sondergebiet erneuerbare Energien", Am Klosterbach, Ortsgemeinde Kehrig

Datengrundlage:  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterver-  
waltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2012)

TEILBEREICH I

SO  
PV

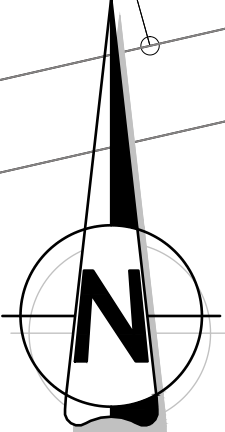
AM1

SO  
PV

3 m

0,5

a



Maßstab 1:500

## VERFAHRENSVERMERKE

**AUFSTELLUNG**  
Der Rat der Ortsgemeinde Kehrig hat in seiner Sitzung am 12.09.2022 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am 08.12.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Ortsgemeinde Kehrig, den xx.xx.20xx  
(Stefan Ostrowski) Ortsbürgermeister

**BETEILIGUNG**  
Der Rat der Ortsgemeinde Kehrig hat in seiner Sitzung am 20.02.2024 gemäß § 3 (1) und § 4 (1) i.V.m. § 2 (2) BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Nachbargemeinden am Planverfahren beschlossen. Der Beschluss und die Dauer der Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am 07.03.2024 bekanntgemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 07.03. bis 08.04.2024. Mit Email vom 27.02.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden aufgefordert eine Stellungnahme abzugeben.  
Ortsgemeinde Kehrig, den xx.xx.20xx  
(Stefan Ostrowski) Ortsbürgermeister

**AUSLEGUNG**  
Der Rat der Ortsgemeinde Kehrig hat in seiner Sitzung am xx.xx.20xx gemäß § 3 (2) BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss wurde am xx.xx.20xx bekanntgemacht. Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom xx.xx. bis xx.xx.20xx. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB wurde mit Schreiben vom xx.xx.20xx durchgeführt. Eine Stellungnahme vorzulegen.  
Ortsgemeinde Kehrig, den xx.xx.20xx  
(Stefan Ostrowski) Ortsbürgermeister

**ABWÄGUNG**  
Der Rat der Ortsgemeinde Kehrig hat in seiner Sitzung am xx.xx.20xx die fristgerecht eingegangenen Anregungen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am xx.xx.20xx mitgeteilt.  
Ortsgemeinde Kehrig, den xx.xx.20xx  
(Stefan Ostrowski) Ortsbürgermeister

**VERABSCHIEDUNG**  
Der Rat der Ortsgemeinde Kehrig hat in seiner Sitzung am xx.xx.20xx gemäß § 10 (1) BauGB i.V.m. § 88 LBauO und § 24 GemO den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.  
Ortsgemeinde Kehrig, den xx.xx.20xx  
(Stefan Ostrowski) Ortsbürgermeister

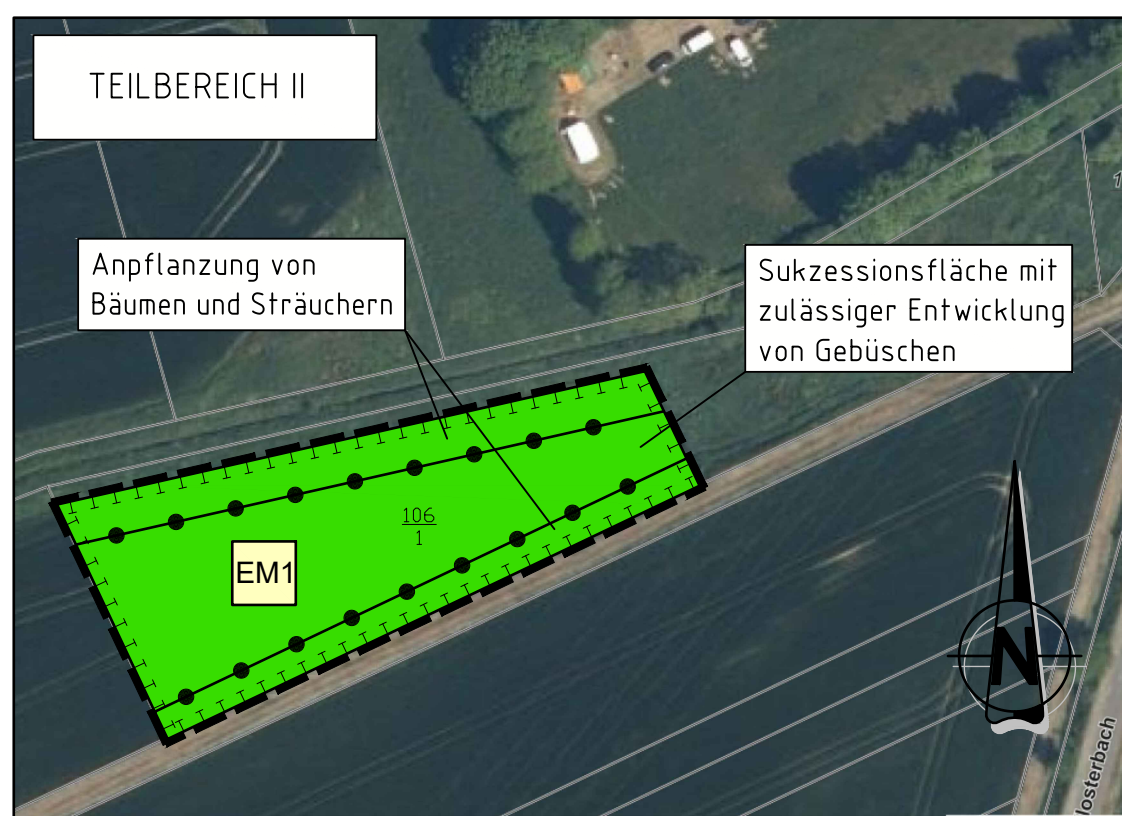
**AUSFERTIGUNG**  
Der Bebauungsplan bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gemäß § 27 GemO i.V.m. § 10 GemO-DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB i.V.m. § 1 Hauptsatzung ausgefertigt. Er tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.  
Ortsgemeinde Kehrig, den xx.xx.20xx  
(Stefan Ostrowski) Ortsbürgermeister

**INKRAFTTRETEN**  
Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des Bebauungsplanes nebst Begründung wurde gemäß § 10 (3) BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.  
Ortsgemeinde Kehrig, den xx.xx.20xx  
(Stefan Ostrowski) Ortsbürgermeister

## FLÄCHENBILANZ

TEILBEREICH I	
Nettobauland	8.435 m <sup>2</sup>
Plangebiet	8.435 m <sup>2</sup>
TEILBEREICH II	2.700 m <sup>2</sup>

## ZUORDNUNG VON FLÄCHEN FÜR AUS- GLEICHSMAßNAHMEN GEM. § 1a (3) BAUGB



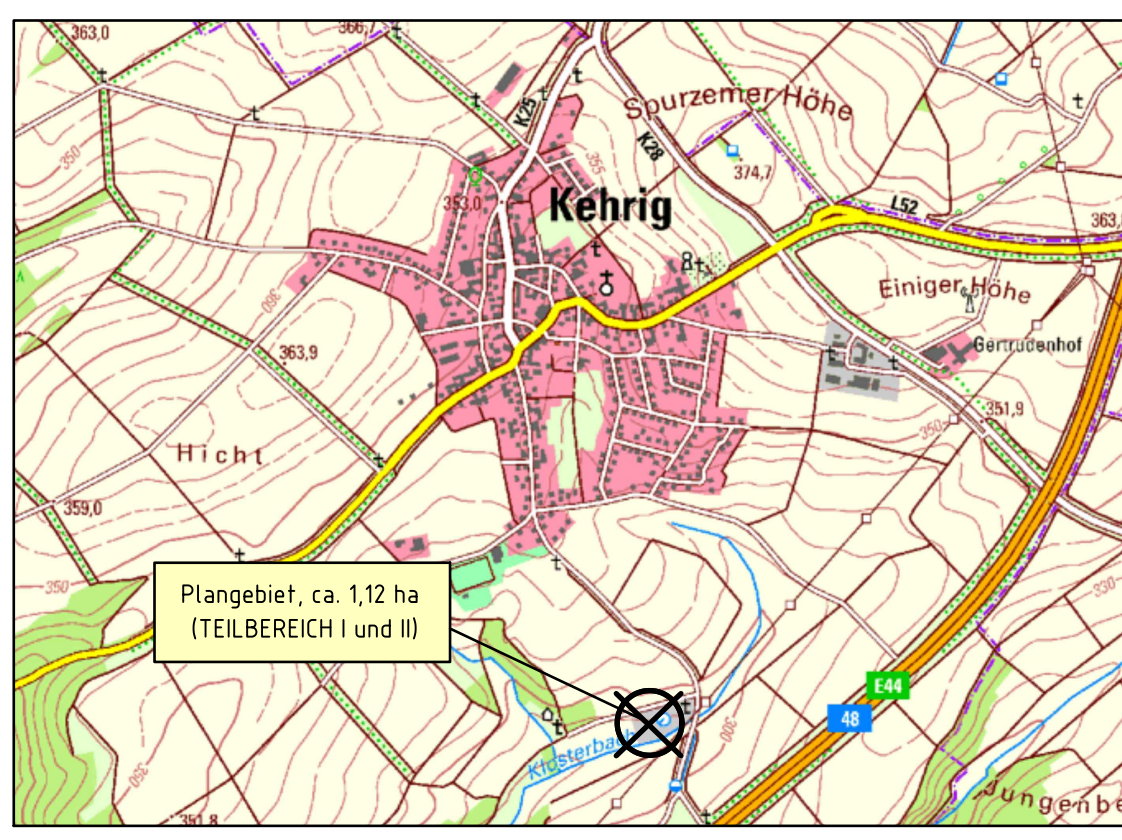
ohne Maßstab

Auf folgender im Eigentum des Abwasserwerks der VG Vordereifel befindlichen Fläche ist eine Kompensationsmaßnahme vorgesehen:

### Gemarkung Kehrig:

EM1	Flur 13, Flurstück-Nr. 106/1 i.w.	ca. 2.700 m <sup>2</sup>
	davon Sukzessionsfläche	ca. 1.825 m <sup>2</sup>
	Bepflanzung Weg	ca. 400 m <sup>2</sup>
	Bepflanzung Uferstreifen	ca. 475 m <sup>2</sup>


## LAGE



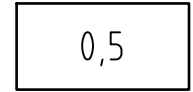
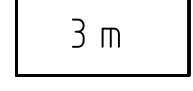
ohne Maßstab

## ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

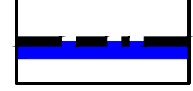
### Art der baulichen Nutzung

 Sondergebiet (sonstiges Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 10 u. § 11 BauNVO)  
Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage zur Erzeugung elektrischer Energie

### Maß der baulichen Nutzung

 0,5 Grundflächenzahl (GRZ)  
 Maximale zulässige Höhe baulicher Anlagen

### Bauweise, Baugrenzen

 Baugrenze

 abweichende Bauweise


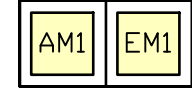
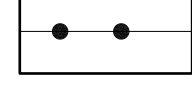
### Grünflächen

 Öffentliche Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft


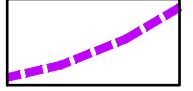
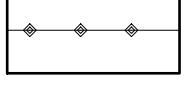

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entw. von Natur und Landschaft

### Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 Bezeichnung der Pflanz-/Ersatzmaßnahme  
 Nutzungsgrenze

### Nachrichtliche Darstellungen

 Katastergrundlage  
 Gebäudebestand

 Urgelände (aus LANIS RLP)  
 10 m-Streifen Gewässer (s. a. Textfestsetzungen)  
 Bestehende Hochspannungsfreileitung 110 kV (außerhalb Plangebiet)  
 Schutzstreifen vorhandene Hochspannungsfreileitung