

Kompensationsmaßnahme

Gemarkung Kottenheim, Flur 4, Flurstücke 1095/43 (tlw.), 1094/43, 1093/42, 41/2, 38/5, 37/5 (tlw.)
(2.362 m²):

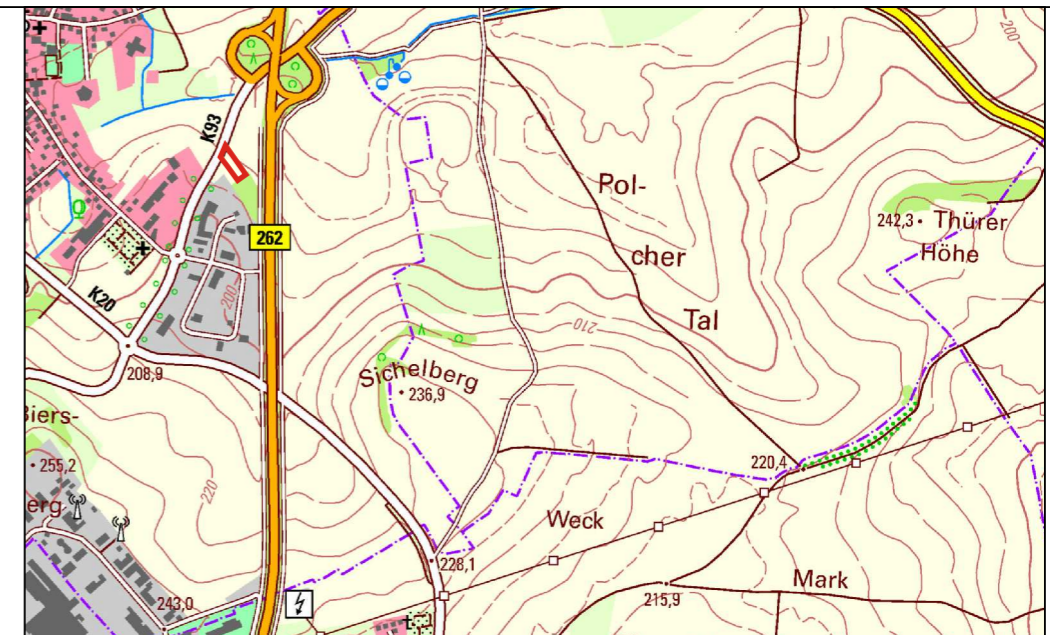
Übersaat mit einer standortgerechten, gebietseigenen Gras-/Kräutermischung aus dem Ursprungsgebiet „Rheinisches Bergland“ (Kräuteranteil: mindestens 30 %),

dauerhafte extensiv Pflege:

- zweimalige Mahd pro Jahr (Zeitraum: in der Regel 15. 06. bis 1.10.)
- Entfernung des Mähgutes, frühestens am auf die Mahd folgenden Tag, spätestens nach 10 Tagen
- Verzicht auf Herbizide, Pestizide, Fungizide, organischen und mineralischen Dünger
- Mulchen der Fläche ist nicht zulässig.

Anpflanzung und dauerhafte Pflege von 12 Stück hochstämmigen Obstbäume

- Abgrenzung Kompensationsfläche
- Anpflanzung hochstämmiger Obstbäume (beispielhafte Darstellung)



Übersichtslageplan M 1:20.000



Bebauungsplan "Auf der Wolfskaul" 2. Änderung

Ortsgemeinde:	Kottenheim	Verbandsgemeinde:	Vordereifel
Gemarkung:	Kottenheim	Flur:	3
Maßstab:	1:1000	Datum:	Mai 2026

Plan:

Externe Kompensationsfläche

(Gemarkung Kottenheim, Flur 4, Flurstücke 1095/43 (tlw.), 1094/43, 1093/42, 41/2, 38/5, 37/5 (tlw.))

Änderung	Datum	Name

FWI Teamplan GmbH

Brohltalstraße 10
56656 Brohl-Lützing

Tel.: 02633/4562-0
Fax: 02633/4562-77

E-Mail: info@fwi-teamplan.de
Internet: www.fwi-teamplan.de

