



**AW: Bebauungsplan der Ortsgemeinde Kottenheim, "Auf der
Wolfskaul", frühzeitige Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Geschäftsstelle Praktische Denkmalpflege (GDKE)**

04.06.2021 11:24

An: J.Gaeb@vordereifel.de

Von: "Geschäftsstelle Praktische Denkmalpflege (GDKE)"
<Geschäftsstelle-praktischeDenkmalpflege@gdke.rlp.de>
An: "J.Gaeb@vordereifel.de" <J.Gaeb@vordereifel.de>,

Sehr geehrter Herr Gäb,

wir danken Ihnen für Ihr Schreiben vom 07.05.2021.

Aus Sicht der Direktion Landesdenkmalpflege sind bei diesem Vorhaben keine Belange betroffen.

Diese Stellungnahme betrifft nur die Belange der Direktion Landesdenkmalpflege. Eine Stellungnahme der Direktion Landesarchäologie ist gesondert einzuholen.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,
i.A.

Dominik Brinkmann

Geschäftsstelle Praktische Denkmalpflege
Direktion Landesdenkmalpflege

GENERALDIREKTION KULTURELLES ERBE
RHEINLAND-PFALZ

Schillerstraße 44
55116 Mainz
06131 / 2016-223
geschaeftsstelle-praktischedenkmalpflege@gdke.rlp.de

Von: J.Gaeb@vordereifel.de <J.Gaeb@vordereifel.de>

Gesendet: Freitag, 7. Mai 2021 10:47

An: Joerg_Gaeb/vordereifel@vordereifel; mayen@arbeitsagentur.de;
postfach@abb-rlp.de; poststelle@add.rlp.de; info@bwv-net.de; biptrier@bistum-trier.de;
info@bund-rlp.de; BAIUDBwinfraI3TOeB@bundeswehr.org;
toeb.rp@bundesimmobilien.de; BwDLZMayen@bundeswehr.org;
db-services@deutschebahn.com; baurecht-mitte@deutschebahn.com;
impressum.brief@deutschepost.de; wolffm@telekom.de; info@dwd.de;
anlagenschutz-sis@dfs.de; dlr-ww-oe@dlr.rlp.de; info@eifelverein.de;

buero-ko@ehv.mrp.de; am-n@enm.de; info@evangelische-kirche-mayen.de;
poststelle@fa-my.fin-rlp.de; forstamt.koblenz@wald-rlp.de; Landesdenkmalpflege, (GDKE)
<landesdenkmalpflege@gdke.rlp.de>; Archaeologie Koblenz, (GDKE)
<landesarchaeologie-koblenz@gdke.rlp.de>; mainz@gnor.de; beratung@hwk-koblenz.de;
service@koblenz.ihk.de; info@pfarrengemeinschaft-mendig.de; info@kvmyk.de;
dorothea.langowski@kvmyk.de; gesundheitsamt@kvmyk.de; info@natur-umwelt.de;
office@lgb-rlp.de; postfach.koblenz@lbbnet.de; lbm@lbm-rlp.de; lbm@lbm-cochem.rlp.de;
info@lfvrlp.de; info@ljv-rlp.de; juedische.gemeinde.ko@gmx.de; info@lwk-rlp.de;
Kontakt@NABU-RLP.de; PlanungsgemeinschaftMittelrhein-Westerwald@sgdnord.rlp.de;
netzauskunft@pledoc.de; kontakt@pollichia.de; rendantur.mendig@bgv-trier.de;
wegerecht@rmr-gmbh.de; sdw@sdw-rlp.de; poststelle@sgdnord.rlp.de;
poststelle23@sgdnord.rlp.de; bauleitplanung@sgdnord.rlp.de;
thomas.vogt@sgdnord.rlp.de; info@naturfreunde-rlp.de;
Markus_Hermann/vordereifel@vordereifel; Alexandra_Lazer/vordereifel@VORDEREIFEL;
Hans-Peter_Nuernberg/vordereifel@vordereifel;
Matthias_Steffens/vordereifel@vordereifel; e.becker@vordereifel.de;
vermka-oeh@vermkv.rlp.de; ga.oeh@vermkv.rlp.de; rz-rau@westnetz.de; info@wvz-me.de
Cc: Annette Weber <weber@fassbender-weber-ingenieure.de>; info@kottenheim.de
Betreff: Bebauungsplan der Ortsgemeinde Kottenheim, "Auf der Wolfskaul", frühzeitige
Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,
der Ortsgemeinderat von Kottenheim hat in der öffentlichen Sitzung am 17.12.2019
den Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Auf der
Wolfskaul“ gefasst, um das förmliche Aufstellungsverfahren in Gang zu setzen. In
der öffentlichen Sitzung am 15.04.2021 wurde die Verwaltung beauftragt, das
frühzeitige Beteiligungsverfahren gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**Die Beteiligung findet in Form einer öffentlichen Auslegung in der Zeit vom
17.05.2021 bis einschließlich 16.06.2021 statt.**

Geltungsbereich

Der vorgesehene Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt in der Gemarkung
Kottenheim, Flur 3. Er ist in der nachfolgenden Plankarte durch eine gestrichelte
Linie umgrenzt (s. Anlage).

Planungsziele

Durch diese Planung soll die Erweiterung einer hier ansässigen Firma ermöglicht
werden. Hierzu ist die Ausweisung eines „eingeschränkten Gewerbegebietes (GEE)“
vorgesehen.

Wir geben hiermit den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die
von der Planung berührt werden können, Kenntnis hiervon und bitten um Ihre
Stellungnahme bis spätestens 09.06.2021.

Diese richten Sie bitte per Antwortemail, ansonsten schriftlich an die

Verbandsgemeindeverwaltung Vordereifel, Kelberger Str. 26, 56727 Mayen, Fax 02651/8009-20. Die Planentwurfsunterlagen können Sie **ab dem 17.05.2021** unter www.vordereifel.de Rubrik Verwaltung und Rathaus / Offenlage/Downloads / Ortsgemeinde Kottenheim / Auf der Wolfskaul im Internet einsehen. Sie sind ebenso im Geoportal eingestellt.

Bei Bedarf können Sie diese auch in dieser Zeit bei der Verbandsgemeindeverwaltung Vordereifel, in 56727 Mayen, Kelberger Str. 26, Zimmer 47, einsehen.

Aufgrund der aktuellen Situation / Coronakrise gelten besondere Vorgaben. Persönliche Vorsprache ist z.Zt. nur nach Terminvereinbarung möglich. Hierzu setzen Sie sich bitte mit dem Sachbearbeiter, Herrn Gäb, unter 02651/8009-36 in Verbindung. In diesem Falle sind besondere Hygienevorschriften zu beachten, die bei der Terminvereinbarung mitgeteilt werden.

Sollte Ihre Stellungnahme bis zum vorgenannten Termin nicht eingegangen sein, gehen wir davon aus, dass Ihre Belange nicht berührt sind.

Mit freundlichen Grüßen

Jörg Gäb
Verw.-fachwirt

Verbandsgemeindeverwaltung Vordereifel
Fachbereich 2 - natürliche Lebensgrundlagen
Kelberger Straße 26
56727 Mayen
Tel.: 0 26 51 / 80 09 36
Fax: 0 26 51 / 80 09 99 36
E-Mail: j.gueb@vordereifel.de
Internet: www.vordereifel.de



Abonnieren Sie den aktuellen GDKE-Newsletter, die Anmeldung finden Sie hier: newsletter.gdke-rlp.de