

Zeichenerklärung

- Siedlungsfläche nach Flächennutzungsplan
- örtliche und überörtliche Straßenverkehrsflächen
- Fließgewässer und Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiete (gesetzlich)
- Überschwemmungsgebiete (nachrichtlich)
- zusammengefasste Beurteilungskriterien nach Plan 1 (taktisch oder rechtlich entgegenstehende Belange)

Weitere Beurteilungskriterien

- Vorranggebiete Rohstoffabbau und Ressourcenschutz nach Regionalem Raumordnungsplan 2017
- Vorranggebiete regionaler Biotopverbund nach Regionalem Raumordnungsplan 2017
- regionaler Grünzug nach Regionalem Raumordnungsplan 2017 (mit Ausnahme der Nachnutzung von Rohstoffabbauflächen und unter Nachweis der Nichtbeeinträchtigung der Freiraumfunktionen laut der Begründung/Erläuterung zu Z 53 Regionaler Raumordnungsplan 2017)
- Hangneigung >20° (siehe Kap. 3.2.4 der Begründung)
- hochwertige landwirtschaftliche Flächen (Ertragsmesszahl > 36 entsprechend dem Durchschnitt der Verbandsgemeinde Vordereifel) (Ausschluss bei überwiegendem Anteil innerhalb einer Fläche)
- Vorranggebiete Landwirtschaft nach Regionalem Raumordnungsplan 2017 (mit Ausnahme von Flächen auf zum Großteil nicht hochwertigen landwirtschaftlichen Nutzflächen und positivem Zielabweichungsbescheid bzw. Ausnahme)

Zusätzliche Informationen

- Natura-2000 (FFH-Gebiete und Vogelschutzgebiete) aus dem Landesinformationssystem der Naturschutzverwaltung Rheinland-Pfalz
- Kartierte Biotope aus dem Landesinformationssystem der Naturschutzverwaltung Rheinland-Pfalz
- Vorbehaltsgebiete regionaler Biotopverbund nach Regionalem Raumordnungsplan 2017

Sonstige Darstellungen

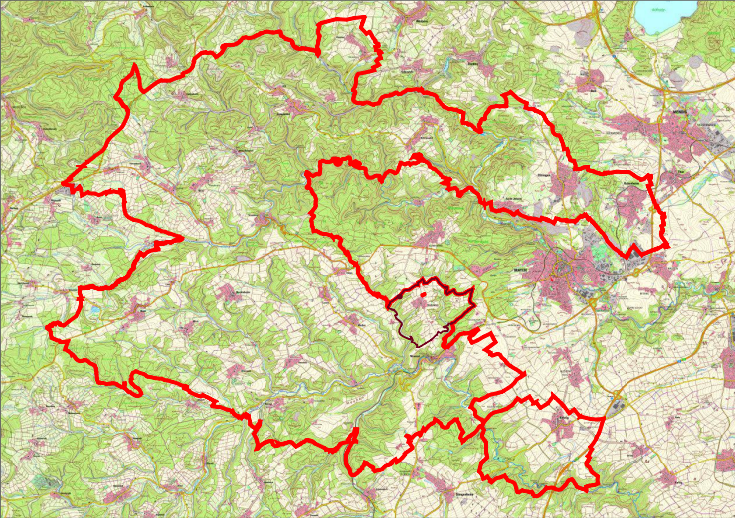
- ohne deckende Farbdarstellung
- Geltungsbereich der 21. Änderung des Flächennutzungsplans
- Grenze der Verbandsgemeinde
- 200 m Abstand zur Autobahn (Zulässige Vorhaben, die der Nutzung solarer Strahlungsenergie dienen, gem. § 35 Abs. 1 Nr. 8 b) aa) BauGB)

Ortsgemeinde Reudelsterz



Planzeichnung Maßstab: 1: 15.000

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1: 150.000



Plan 2: Potenzialflächen nach Anwendung der Beurteilungskriterien (Begründung Kapitel 3.2 und zusätzlichen Informationen)

Änderung	Datum	Name
	Juni 2025	AH/JB

FWI Teamplan GmbH

Brohlstraße 10
56656 Brohl-Lützing
Tel.: 02633/4562-0
Fax: 02633/4562-77
E-Mail: info@fwi-teamplan.de
Internet: www.fwi-teamplan.de

