

Verbandsgemeindeverwaltung
Vordereifel
Kelberger Straße 26
56727 Mayen

Unser Aktenzeichen	Ihr Schreiben vom	Ansprechpartner/in / E-Mail	Telefon	7. August 2025
14-07.02.01	04.07.2025	Matthias Hörsch	0261 91593-238	
Bitte immer angeben! Email J.Gaeb		matthias.hoersch@lwk-rlp.de		

Per E-Mail: j.gaeb@vordereifel.de

Bauleitplanung der Ortsgemeinde Reudelsterz

hier: Frühzeitige Beteiligung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahren „Solarpark 1“

Sehr geehrte Damen und Herren,


wir wurden von Ihnen an dem vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahren „Solarpark 1“ der Ortsgemeinde Reudelsterz beteiligt und um Abgabe einer fachlichen Stellungnahme gebeten.

Ziel der Bauleitplanung ist die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf dem Gelände des ehemaligen Sportplatzes. Der Flächenumfang beträgt ca. 0,85 ha. Das Plangebiet unterliegt keiner landwirtschaftlichen Nutzung.

Wir gehen davon aus, dass für die Realisierung der PV-Anlage keine externen naturschutzfachlichen Ausgleichsmaßnahmen erforderlich sind. Wir möchten in diesem Zusammenhang auf den § 15 Absatz 3 BNatSchG hinweisen, da bei der Inanspruchnahme von landwirtschaftlich genutzten Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen auf agrarstrukturelle Belange Rücksicht zu nehmen ist. Es ist vorrangig zu prüfen, ob der Ausgleich oder Ersatz auch durch Maßnahmen zur Entsiegelung oder durch Bewirtschaftungs- oder Pflegemaßnahmen, die der dauerhaften Aufwertung des Naturhaushalts oder des Landschaftsbildes dienen, erbracht werden kann, um möglichst zu vermeiden, dass landwirtschaftliche Flächen aus der Nutzung genommen werden.

Bei entsprechender Berücksichtigung der unsererseits vorgetragenen Punkte werden seitens der Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz keine Bedenken gegen die o.a. Bauleitplanung der Ortsgemeinde Reudelsterz vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Matthias', followed by a stylized, abstract flourish or signature mark.

Matthias Hörsch