

Verbandsgemeindeverwaltung Vordereifel

Vorlage Nr. 950/434/2023

**Beschlussvorlage
Verbandsgemeinde**

TOP	21. Änderung des Flächennutzungsplanes Planänderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
------------	---

Verfasser: Lisa Neunheuser
Bearbeiter: Jörg Gäb
Fachbereich 4.1

Datum:
30.08.2023

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-36

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	21.09.2023	Vorberatung
Verbandsgemeinderat	öffentlich	05.10.2023	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat beschließt die Aufstellung der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung einer Sonderbaufläche (SO) mit der Zweckbestimmung „Photovoltaikfreiflächenanlagen“.

Der Geltungsbereich der 2. Änderung ergeben sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Übersichtsplan, der Bestandteil dieser Beschlussfassung ist. Er liegt in der Gemarkung Ditscheid, Flure 5 und 12.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Planänderungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB in der Heimat- und Bürgerzeitung Vordereifel erst dann bekannt zu machen, wenn die Investorin sich zur vollständigen Kostenübernahme gegenüber der Verbandsgemeinde Vordereifel verpflichtet hat.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

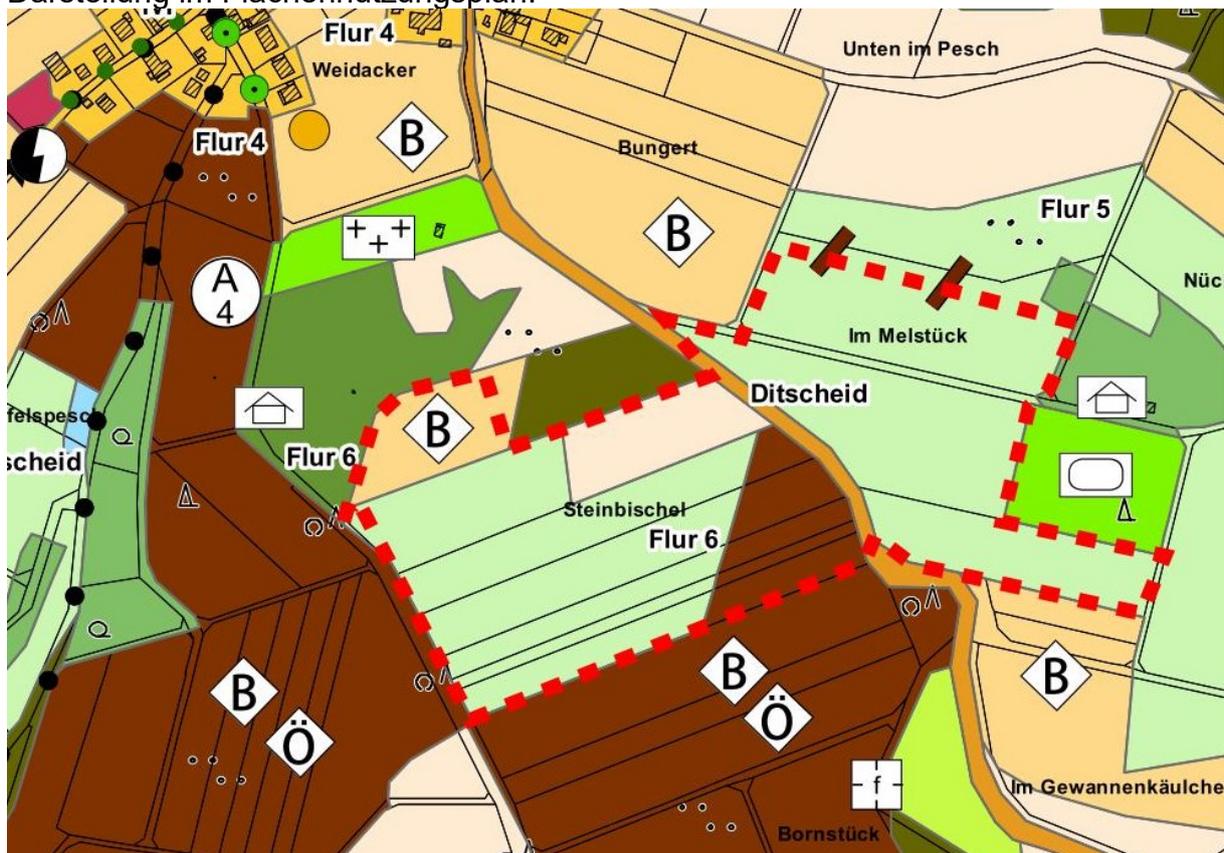
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthal- tung	<input type="checkbox"/> Laut Be- schluss- vorschlag	<input type="checkbox"/> Abwei- chender Be- schluss
--	--	----	------	-----------------	--	--

Sachverhalt:

Die Firma Sybac On Power AG hat einen auf Errichtung eines Solarparks in der Gemarkung Ditscheid an die Ortsgemeinde Ditscheid gerichtet. Der Ortsgemeinderat von Ditscheid hat am 19.09.2023 beschlossen, diesem Antrag zuzustimmen und einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen. Gleichzeitig beantragt die Ortsgemeinde Ditscheid zu diesem Zweck bei der Verbandsgemeinde Vordereifel die Ausweisung einer entsprechenden Sonderbauflächen.

Der aktuelle Flächennutzungsplan weist für diese Bereiche überwiegend Fläche für die Landwirtschaft aus.

Darstellung im Flächennutzungsplan:



Da auch der Regionale Raumordnungsplan Vorrangfläche für Landwirtschaft ausweist, ist das Erfordernis eines Zielabweichungsverfahrens zu erwarten.

Zu der Änderung des Flächennutzungsplanes wurden vier Planungsbüros um ein Honorarangebot angefragt. Der Investor hat bereits zugesagt, alle Kosten für die Änderung des Flächennutzungsplanes zu übernehmen. Hierzu wird vor der Auftragserteilung ein städtebaulicher Vertrag geschlossen.

Finanzielle Auswirkungen?

Ja Nein

Veranschlagung

Ergebnishaushalt
2023

Finanzhaushalt
2023

Nein

Ja, mit
€

Buchungsstelle:

Anlagen:

Geltungsbereichskarte
Übersichtskarte TK25



Ditscheid

Steinbischel

Landschaftspark
Steinbüchel

K5

Ditscheider

Mühle

Eizenberg

Ren

Haus
Ger

420

bach

8



Verbandsgemeinde Vordereifel

Auszug aus den Geobasisinformationen

Gemeinde: Ditscheid

Sachbearbeiter/in:

Flur: 5 und 12

Projekt: Solarpark 1

Flurstück:

Ungefäher Maßstab: 1:3000

Mayen, den

17.08.2023



Verbandsgemeinde Vordereifel

Sitzung-Nr.: 950/VGR/042/2023

**Niederschrift
zur öffentlichen 17. Sitzung des Verbandsgemeinderates**

Gremium: Verbandsgemeinderat	Sitzung am Donnerstag, 05.10.2023
Sitzungsort: im großen Sitzungssaal der Verbandsgemeinde, Zimmer 63	Sitzungsdauer von 18:00 Uhr bis 18:45 Uhr

Anwesend sind:

Bürgermeister

Schomisch, Alfred

Beigeordnete(r)

Schneider, Petula

Stumpf, Egon

CDU

Brück, Michael

Fuchs, Karl-Heinz

Heinz, Richard

Jonas, Hans Peter

Kanzinger, Timo

Klier, Gisela

Müller, Christian

Schmitt, Martin

Seifert, Christian

Steffens, Alfred

Steffens, Fabian

ab TOP 2 öS

Thamm, Christina
Waldorf, Lothar

SPD

Braunstein, Thomas
Busch, Gernot
Hitzel, Christoph, Dr.
Loch, Andrea
Müller, Bruno
Schmitz, Gabriele

Bündnis 90/DIE GRÜNEN

de Almeida, Beate
Rebell, Ruth
Schmitt, Herbert
Schmitt, Martin
Vogel, Hans-Jürgen

FDP

Pink, Paul
Rausch-Preißler, Susanne

AfD

König, Thomas

Schriftführer(in)

Leicht, Michéle

Weitere Personen

Schäfer, Carmen
Pung, Andreas
Steffens, Matthias
Gäb, Jörg

VGW Vordereifel - Fachbereich 1
VGW Vordereifel - Fachbereich 4
VGW Vordereifel - Fachbereich 4
VGW Vordereifel - Fachbereich 4

entschuldigt fehlt:

1. Beigeordnete(r)

Kicherer, Christoph

CDU

Kanthak, Jürgen
Spitzley, Werner
Winninger, Martin

SPD

Geisbüsch, Heinz
Keifenheim, Herbert

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 26.09.2023 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 39/2023 vom 28.09.2023.

3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums nach § 39 GemO

gegeben nicht gegeben.

ist.

4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden

nicht beschlossen beschlossen.

5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i.S.v § 34 Abs. 7 i.V.m § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)

nicht beschlossen beschlossen.

T A G E S O R D N U N G :

Öffentliche Sitzung

1. Ergänzungswahlen Ausschüsse
Vorlage: 950/411/2023
2. Umrüstung der Sirenen in der Verbandsgemeinde Vordereifel
Vorlage: 950/412/2023
3. 15. Änderung des Flächennutzungsplanes - Ausweisung eines Sondergebietes "heilpädagogisch therapeutischer Bauernhof" in Weiler-Niederelz
1. Abwägung zu den während des Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen
2. Feststellungsbeschluss
Vorlage: 950/435/2023
4. 21. Änderung des Flächennutzungsplanes
Planänderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 950/434/2023
5. Unterrichtung des Verbandsgemeinderates über abgeschlossene Verträge gemäß § 33 Abs. 2 GemO für das Jahr 2022
Vorlage: 950/363/2023
6. Mitteilungen
7. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

**4 21. Änderung des Flächennutzungsplanes
Planänderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 950/434/2023**

Der Verbandsgemeinderat beschließt die Aufstellung der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung einer Sonderbaufläche (SO) mit der Zweckbestimmung „Photovoltaikfreiflächenanlagen“.

Der Geltungsbereich der 2. Änderung ergeben sich aus dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan, der Bestandteil dieser Beschlussfassung ist. Er liegt in der Gemarkung Ditscheid, Flure 5 und 12.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Planänderungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB in der Heimat- und Bürgerzeitung Vordereifel erst dann bekannt zu machen, wenn die Investorin sich zur vollständigen Kostenübernahme gegenüber der Verbandsgemeinde Vordereifel verpflichtet hat.

Abstimmungsergebnis:

Ja	27
Nein	1
Enthaltung	0
Befangenheit	0