

TOP

Antrag auf Ausweisung von Flächen für Freiflächenphotovoltaikanlagen
1. Beschlussfassung über den Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes
2. Antrag der Ortsgemeinde an die Verbandsgemeinde Vordereifel zur Änderung des Flächennutzungsplanes

Verfasser: Lisa Neunheuser

Bearbeiter: Jörg Gäb

Fachbereich 4.1

Datum:
17.08.2023

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-36

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Ortsgemeinde Ditscheid beschließt, dem Antrag der Fa. Sybac On Power GmbH auf Aufstellung eines Bebauungsplanes als planungsrechtliche Grundlage für die geplante Freiflächenphotovoltaikanlage zuzustimmen. Voraussetzung hierzu ist der Abschluss eines Vertrages zur vollständigen Kostenübernahme durch die Vorhabenträgerin.

Die Ortsgemeinde Ditscheid beantragt bei der Verbandsgemeinde Vordereifel die Änderung des derzeit behördenverbindlichen Flächennutzungsplanes zur Darstellung von Sonderbauflächen für Freiflächenphotovoltaikanlagen wie in der Anlage (Übersichtskarte) dargestellt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:						
☐ Ein- stimmig	☐ Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	☐ Laut Beschlussvor- schlag	☐ Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

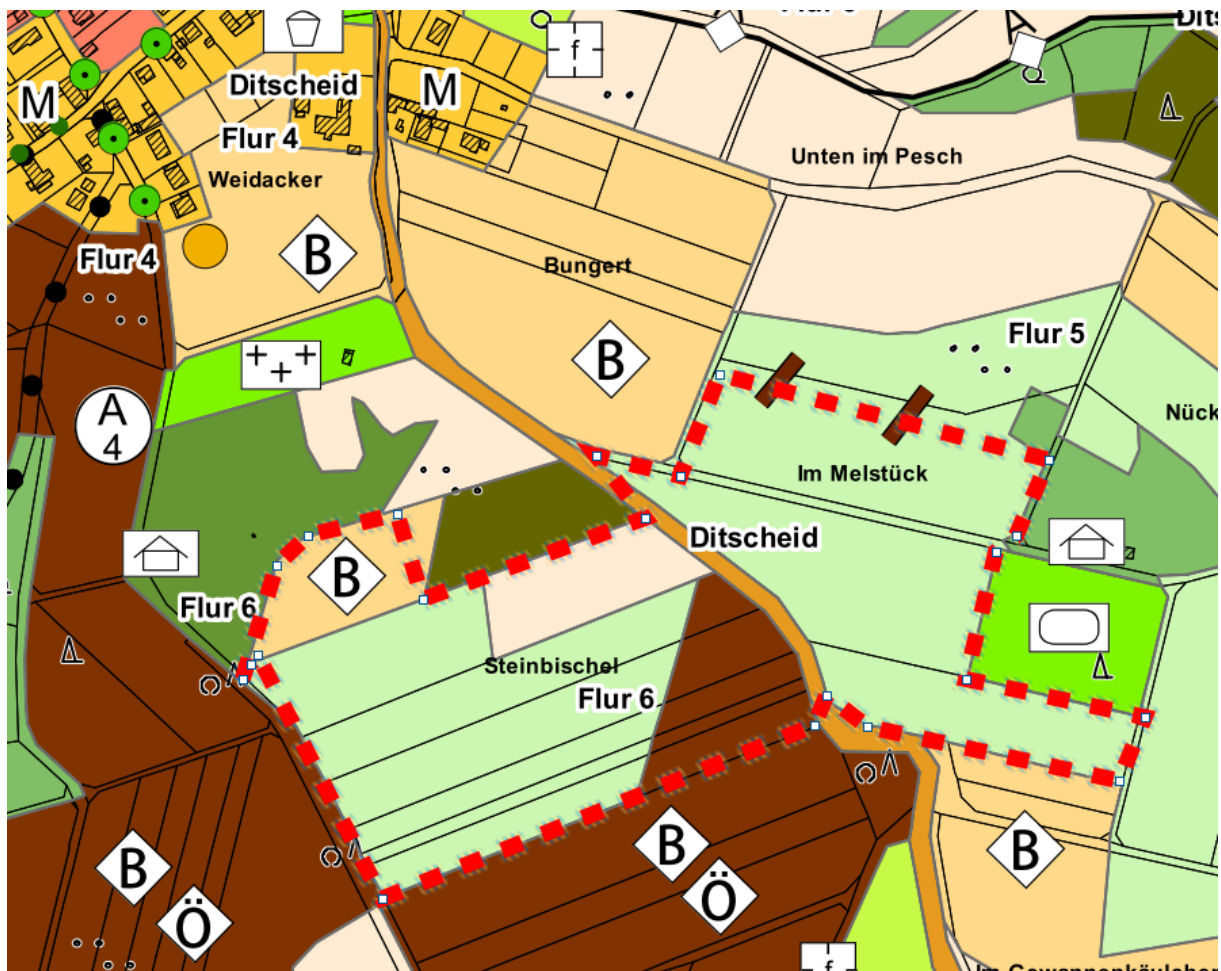
Von der Beratung und Beschlussfassung sind die nachfolgenden Ratsmitglieder aufgrund von Ausschlussgründen gemäß § 22 GemO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen. Sie verlassen den Sitzungstisch und nehmen im Zuschauerraum Platz.

Die Firma Sybac On Power GmbH, Kehrig, hat in Abstimmung mit der Ortsgemeinde und mit Privateigentümern in der Gemeinde Ditscheid einen Solarpark projektiert. Das Solarfeld „Ditscheid 1“ ist in den Fluren 5 und 12 geplant.

Zu diesem Projekt ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes bei gleichzeitiger Fortschreibung des Flächennutzungsplanes erforderlich. Die Projektträgerin hat hierzu einen Antrag an die Ortsgemeinde Ditscheid auf Aufstellung eines Bebauungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik“ gestellt. Sie sagt hierin die vollständige Kostenübernahme zu.

Zu diesem Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplanes bedarf es einer grundsätzlichen Entscheidung der Ortsgemeinde, ob sie zur Aufstellung der beantragten Planung gewillt ist. Hinsichtlich der Kostenübernahme wird bei Zustimmung noch ein entsprechender Kostenübernahmevertrag geschlossen.

Die betroffenen Flächen werden im aktuellen Flächennutzungsplan überwiegend als Flächen für die Landwirtschaft dargestellt.



Zu der erforderlichen Anpassung der Ausweisung ist ein Antrag der Ortsgemeinde an die Verbandsgemeinde Vordereifel auf Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Der Antrag der Firma Sybac On Power AG auf Aufstellung eines Bebauungsplanes ist der Vorlage beigelegt.

Finanzielle Auswirkungen? ☐ Ja ☒ Nein				
Veranschlagung ☐ Ergebnishaushalt 2023 ☐ Finanzhaushalt 2023 ☐ Nein ☐ Ja, mit € Buchungsstelle:				

Anlagen:

Antrag Fa. Sybac On Power

Übersichtskarte TK25



Ditscheid

Steinbischel

Landschaftspark
Steinbüchel

K5

Ren

Haus
Ger

Ditscheider

Mühle

Elzenberg

bach

Ortsgemeinde Ditscheid

Sitzung-Nr.: 019/OGR/027/2023

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Ditscheid**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Dienstag, 19.09.2023
Sitzungsort: im Gemeindehaus	Sitzungsdauer von 19:00 Uhr bis 19:40 Uhr

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister(in)

Rieder, Frank

1. Beigeordnete(r)

Weber, Herbert

Ratsmitglied

Schmitt, Bernd

Seifert, Christian

Simonis, Frank

Weber, Arno

Wendel, Sebastian

Schriftführer(in)

von Treskow, Jana

Mitarbeiter(in) der Verwaltung

Gäb, Jörg

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 07.09.2023 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 37/2023 vom 14.09.2023.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums nach § 39 GemO
☒ gegeben ☐ nicht gegeben.
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
☒ nicht beschlossen ☐ beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i.S.v § 34 Abs. 7 i.V.m § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)
☒ nicht beschlossen ☐ beschlossen.

T A G E S O R D N U N G:

Öffentliche Sitzung

1. Widmung von Gemeindestraßen in der Ortsgemeinde Ditscheid
Vorlage: 019/123/2023
2. Erhebung von Beiträgen für die Unterhaltung der Feld- und Waldwege für das Jahr 2022
Vorlage: 019/124/2023
3. Zustimmung zur Annahme einer Spende
Vorlage: 019/128/2023
4. Antrag auf Ausweisung von Flächen für Freiflächenphotovoltaikanlagen
 1. Beschlussfassung über den Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes
 2. Antrag der Ortsgemeinde an die Verbandsgemeinde Vordereifel zur Änderung

des Flächennutzungsplanes
Vorlage: 019/129/2023

5. Festlegung der Verkaufsbedingungen für die Baugrundstücke im Baugebiet "Viertel Stück"
Vorlage: 019/131/2023
6. Finanzstatusbericht 2023
Vorlage: 019/126/2023
7. Unterrichtung des Ortsgemeinderates über abgeschlossene Verträge gemäß § 33 Abs. 2 GemO für das Jahr 2022
Vorlage: 019/119/2023
8. Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2022 und Entlastungserteilung
Vorlage: 019/125/2023
9. Mitteilungen
10. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

- 4 Antrag auf Ausweisung von Flächen für Freiflächenphotovoltaikanlagen**
1. Beschlussfassung über den Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes
2. Antrag der Ortsgemeinde an die Verbandsgemeinde Vordereifel zur Änderung des Flächennutzungsplanes
Vorlage: 019/129/2023
-

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Ditscheid beschließt, dem Antrag der Fa. Sybac On Power GmbH auf Aufstellung eines Bebauungsplanes als planungsrechtliche Grundlage für die geplante Freiflächenphotovoltaikanlage zuzustimmen. Voraussetzung hierzu ist der Abschluss eines Vertrages zur vollständigen Kostenübernahme durch die Vorhabenträgerin.

Die Ortsgemeinde Ditscheid beantragt bei der Verbandsgemeinde Vordereifel die Änderung des derzeit behördenverbindlichen Flächennutzungsplanes zur Darstellung von Sonderbauflächen für Freiflächenphotovoltaikanlagen wie in der Anlage (Übersichtskarte) dargestellt.

Vor der Beratung und Beschlussfassung wurde das Ratsmitglied Bernd Schmitt aufgrund von Ausschließungsgründen gemäß § 22 GemO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen. Er hat den Sitzungstisch verlassen und im Zuschauerraum Platz genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	6
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	1