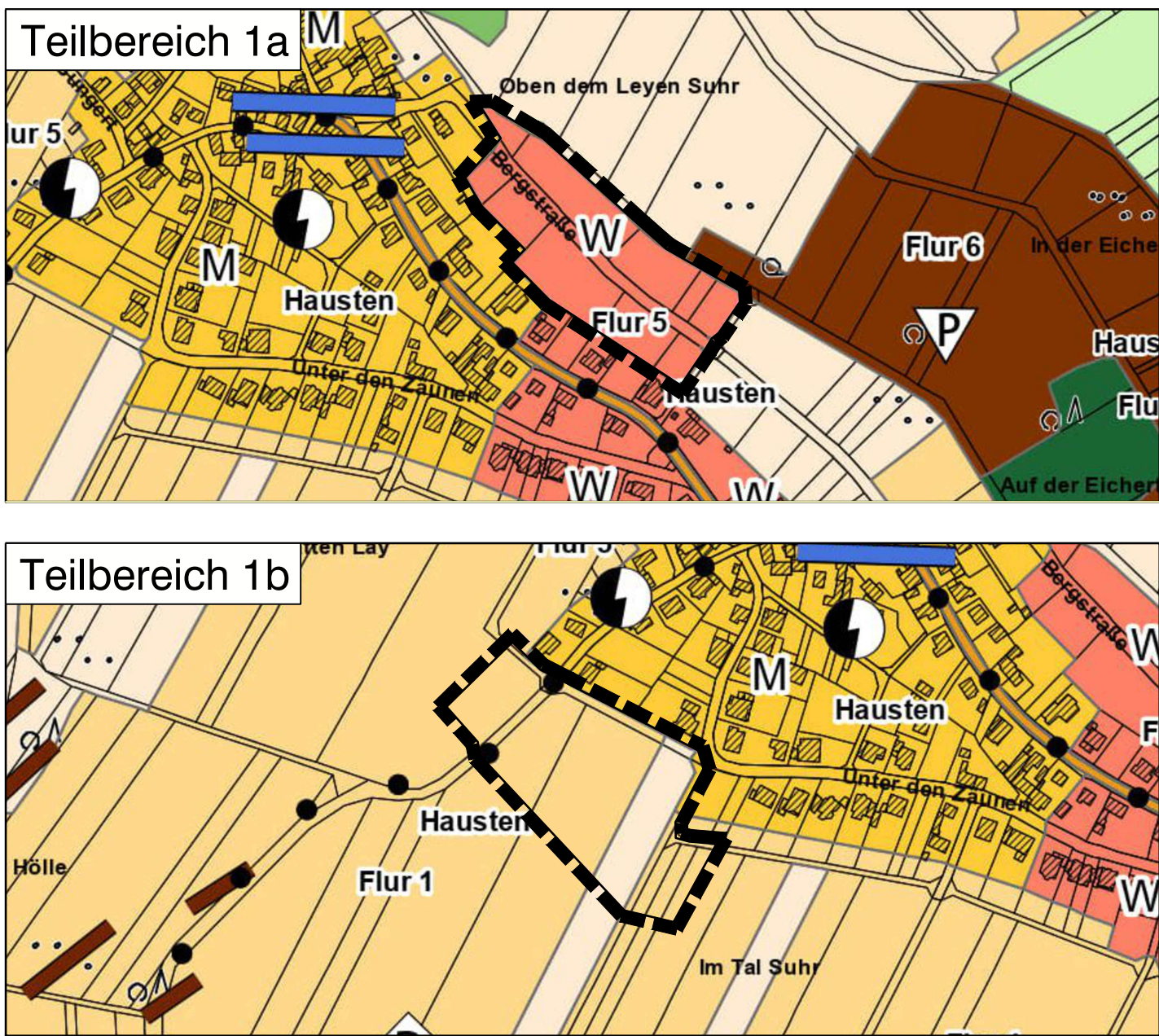


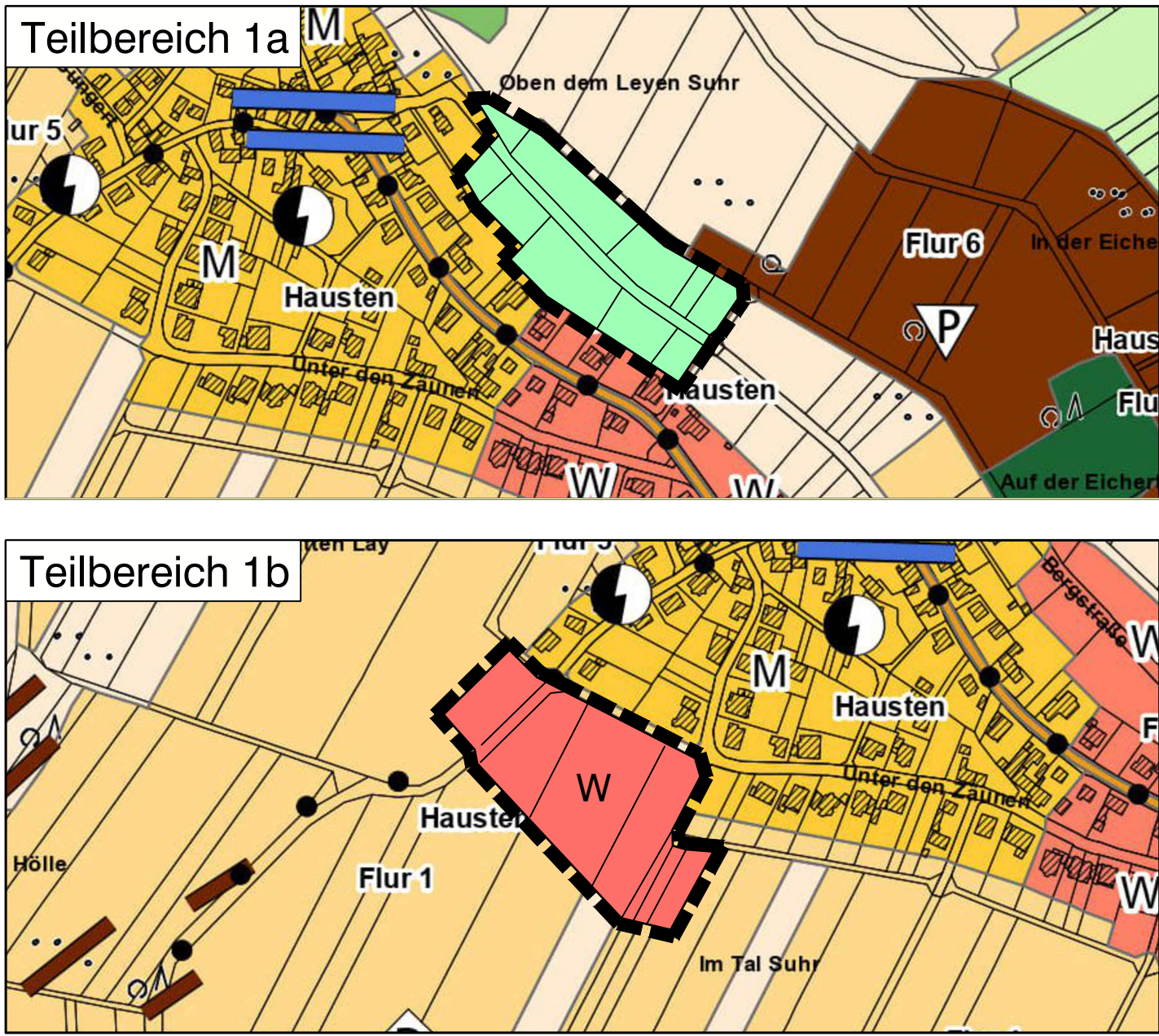
22. ÄNDERUNG/TEILFORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES - GEMARKUNGEN KEHRIG UND HAUSTEN

TEILBEREICH 1 Gemarkung Hausten

URSPRÜNGLICHE FASSUNG



PLANÄNDERUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

**W** Wohnbauflächen  
nach § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

Flächen für die Ver- oder Entsorgung  
§ 9 (1) Nr. 14 BauGB

Hauptabwasserleitungen

Hoch- und Mittelspannungsfreileitungen

Flächen für die Landwirtschaft  
§ 9 (1) Nr. 18 BauGB

Landwirtschaftliche Fläche (Dauergrünland)

Es wird empfohlen die Beibehaltung der Acker-nutzung zu überprüfen und eine Umwandlung von Ackerfläche in Dauergrünland anzustreben.

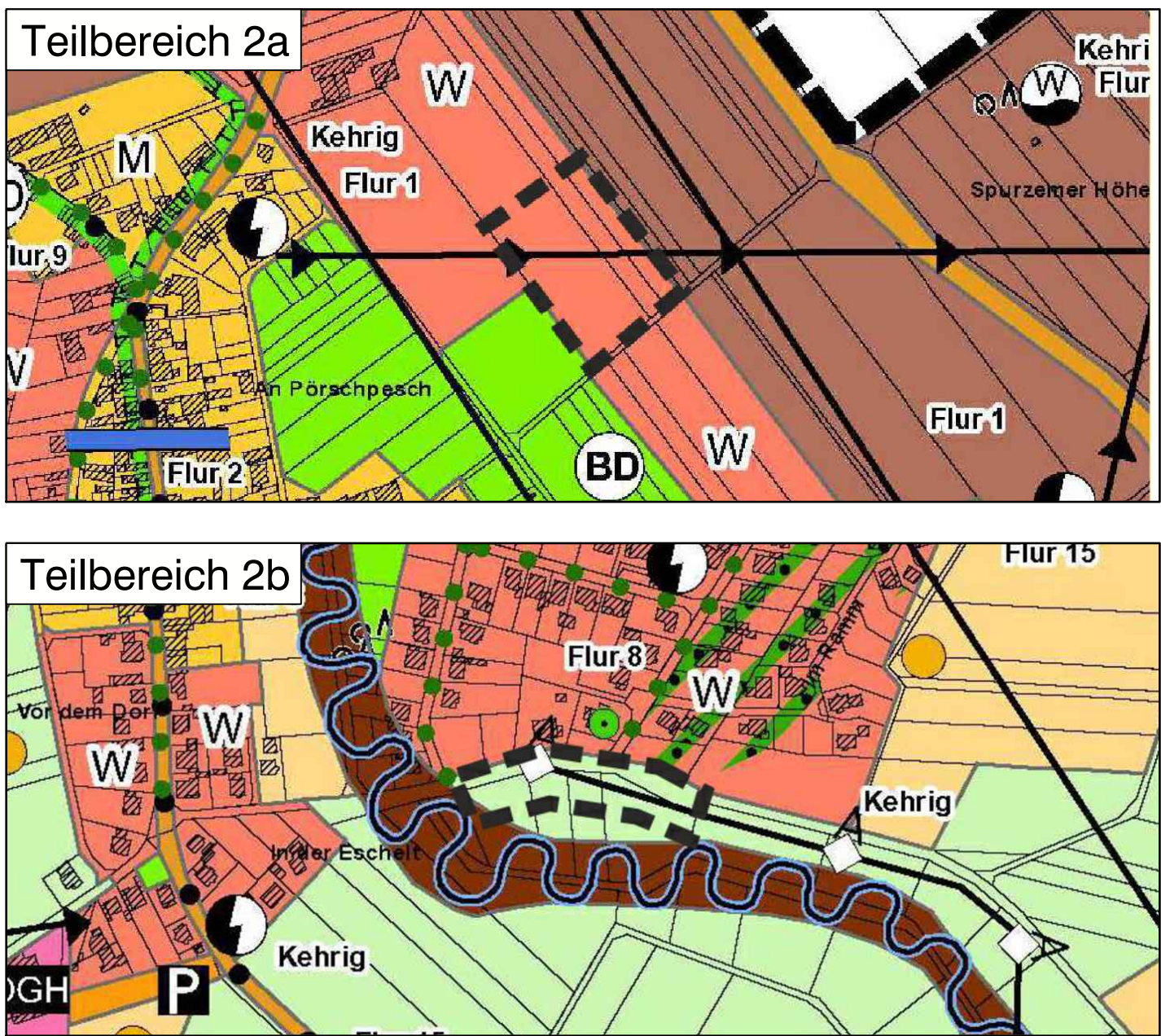
Anreicherung mit mind. 10% naturnahen Ele-menten und Ersatz bei Verlust vorhandener Elemente

Weitere Darstellungen

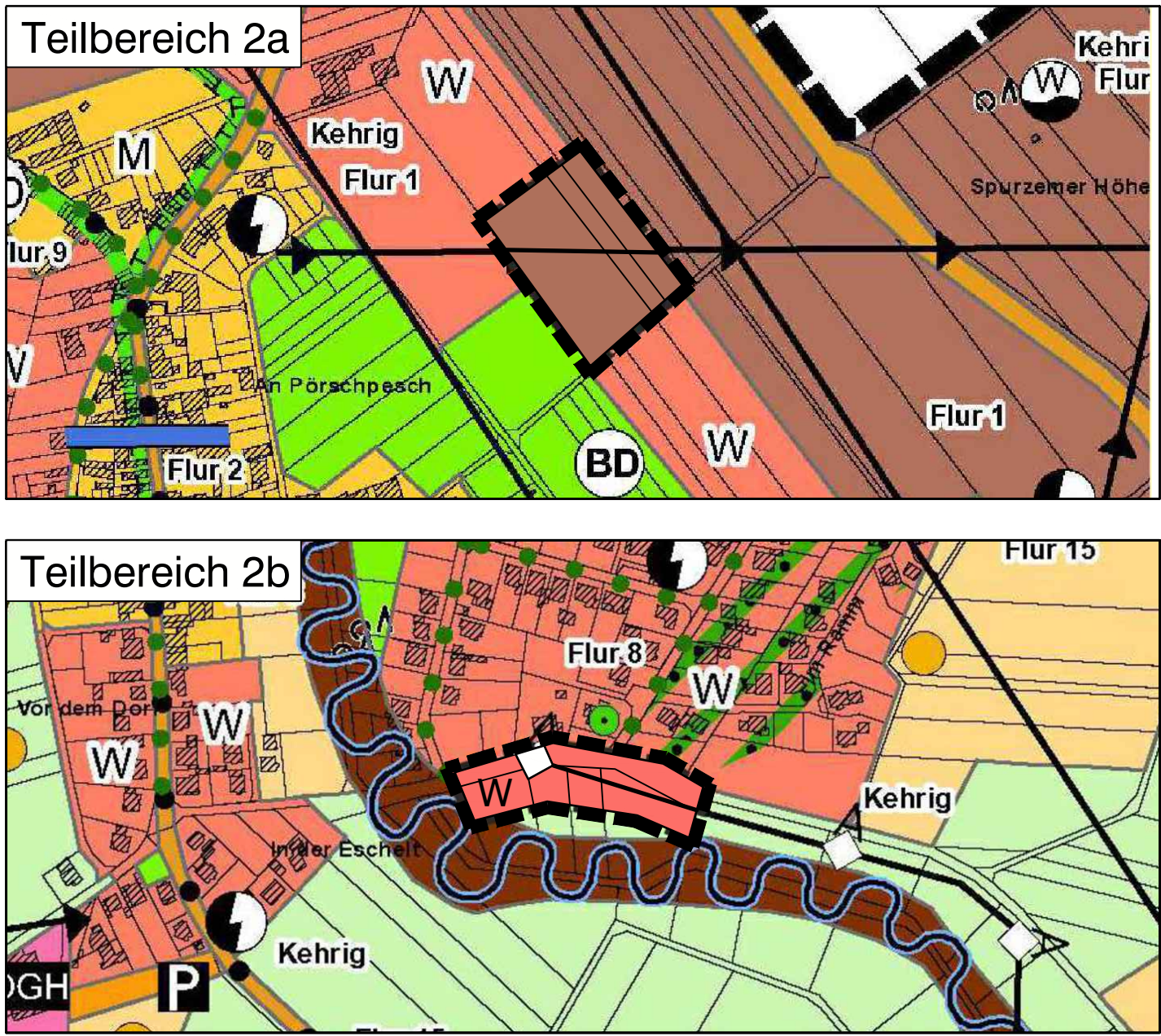
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der FNP-Änderung

TEILBEREICH 2 Gemarkung Kehrig

URSPRÜNGLICHE FASSUNG



PLANÄNDERUNG



VERFAHRENSVERMERKE

Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP)

Der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Vordereifel gem. § 2 Abs. 4 BauGB, wurde vom Rat der Verbandsgemeinde am 25.04.2024 gefasst. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 09.05.2024.

Mayen, den xx.xx.20xx

Verbandsgemeindebürgermeister  
Alfred Schomisch

Frühzeitige Beteiligung

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand in der Zeit ab dem xx.xx.2024 für die Dauer von 4 Wochen statt. Die frühzeitige Beteiligung wurde am xx.xx.2024 ortsüblich bekanntgemacht. Mit Email vom xx.xx.20xx wurden die Behörden zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Mayen, den xx.xx.20xx

Verbandsgemeindebürgermeister  
Alfred Schomisch

Offenlage

Der Entwurf der FNP-Änderung einschließlich der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.2024 bis xx.xx.2024 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am xx.xx.2024 mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Mit Email vom xx.xx.20xx wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Mayen, den xx.xx.20xx

Verbandsgemeindebürgermeister  
Alfred Schomisch

Beschluss über die Annahme der FNP-Änderung

Die 22. Änderung des FNP wurde vom Rat der Verbandsgemeinde am xx.xx.2024 angenommen.

Mayen, den xx.xx.20xx

Verbandsgemeindebürgermeister  
Alfred Schomisch

Zustimmung der Gemeinden

Der 22. FNP-Änderung haben mehr als die Hälfte der verbandsangehörigen Ortsgemeinden zugestimmt, in denen mehr als  $\frac{2}{3}$  der Einwohner der Verbandsgemeinde Vordereifel wohnen.

Mayen, den xx.xx.20xx

Verbandsgemeindebürgermeister  
Alfred Schomisch

Genehmigung der FNP-Änderung

Die 22. Änderung des FNP wird gem. § 6 Abs. 1 BauGB i.V.m. der Zuständigkeitsverordnung zum BauGB von der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz genehmigt.

Gehört zum Bescheid vom ..... Az.: .....

Koblenz, den xx.xx.20xx

Kreisverwaltung Mayen-Koblenz  
.....

Ausfertigung

Die 22. Änderung des FNP, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung stimmt mit all ihren Bestandteilen mit dem Willen des Verbandsgemeinderates überein. Das für die Änderung des FNP vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Die Änderung des FNP wird hiermit ausfertigt. Sie tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Mayen, den xx.xx.20xx

Verbandsgemeindebürgermeister  
Alfred Schomisch

Wirksamkeit

Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 6 Abs. 5 BauGB der Änderung des FNP ist am ..... erfolgt.

Mit dieser Bekanntmachung wird die 22. Änderung des FNP der Verbandsgemeinde für die Teilbereiche 1a und 1b (Ortsgemeinde Hausten) und die Teilbereiche 2a und 2b (Ortsgemeinde Kehrig) wirksam.

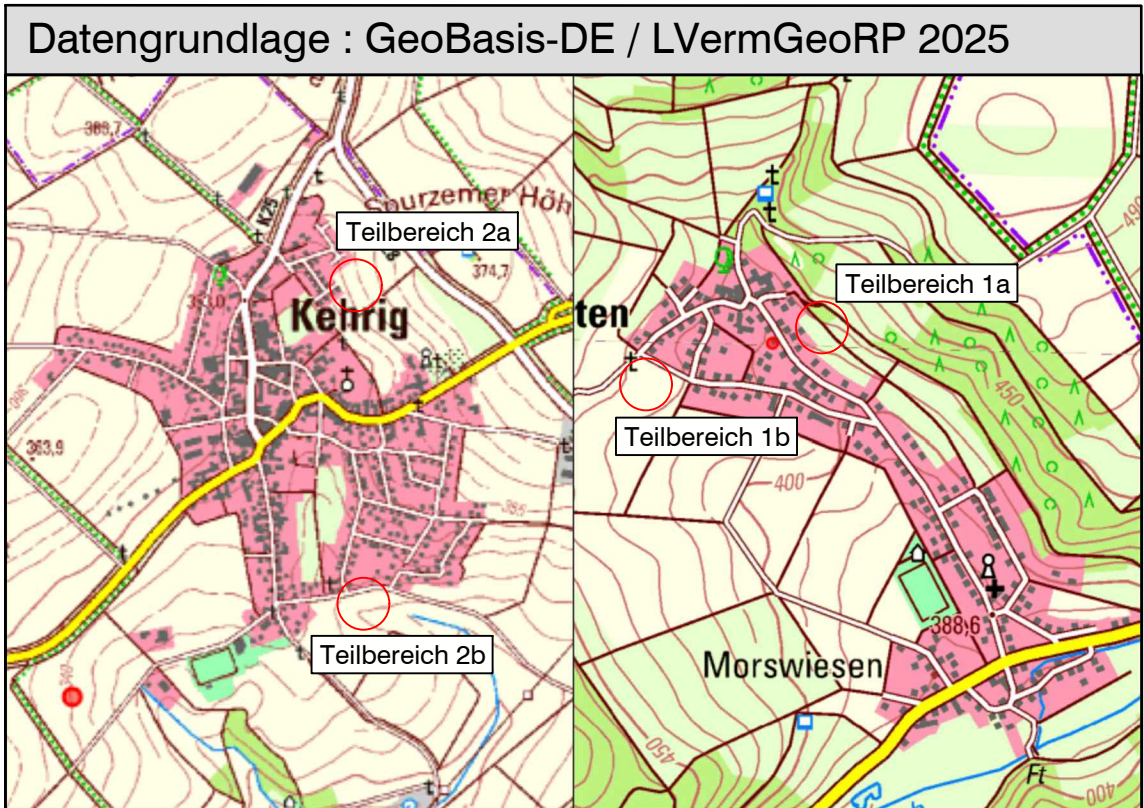
Mayen, den xx.xx.20xx

Verbandsgemeindebürgermeister  
Alfred Schomisch

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert am 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert am 26. November 2024 (GVBl. S. 365)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert am 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I S. 323)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert am 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159; BS 224-2), zuletzt geändert am 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert am 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert am 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
- Landesstraßengesetz (LStrG) vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert am 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert am 19. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert am 09. Juli 2025 (GVBl. S. 305)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert am 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473)

ÜBERSICHTSKARTE



ohne Maßstab

INDEX:	ART DER ÄNDERUNG:	DATUM:	GEZ.:	GEPR.:
Projekt: 22. Änderung/Teilfortschreibung des Flächen-nutzungsplanes				
Ingenieurgesellschaft Dr. Siekmann + Partner mbH Thür • Simmern • Westerburg • Cochem www.siekmann-ingenieure.de				
Gemarkungen Kehrig und Hausten				
Planbezeichnung: Parallelverfahren zum Bebauungsplan - Fassung für die frühzeitige Beteiligung -				
Bearb.: StS	Datum: 17.11.25	Verbandsgemeinde Vordereifel		Maßstab: 1:5.000
Gez.: StS	Pr.-Nr.: 21320			
Gepr.: StS	Anl.-Nr.:			