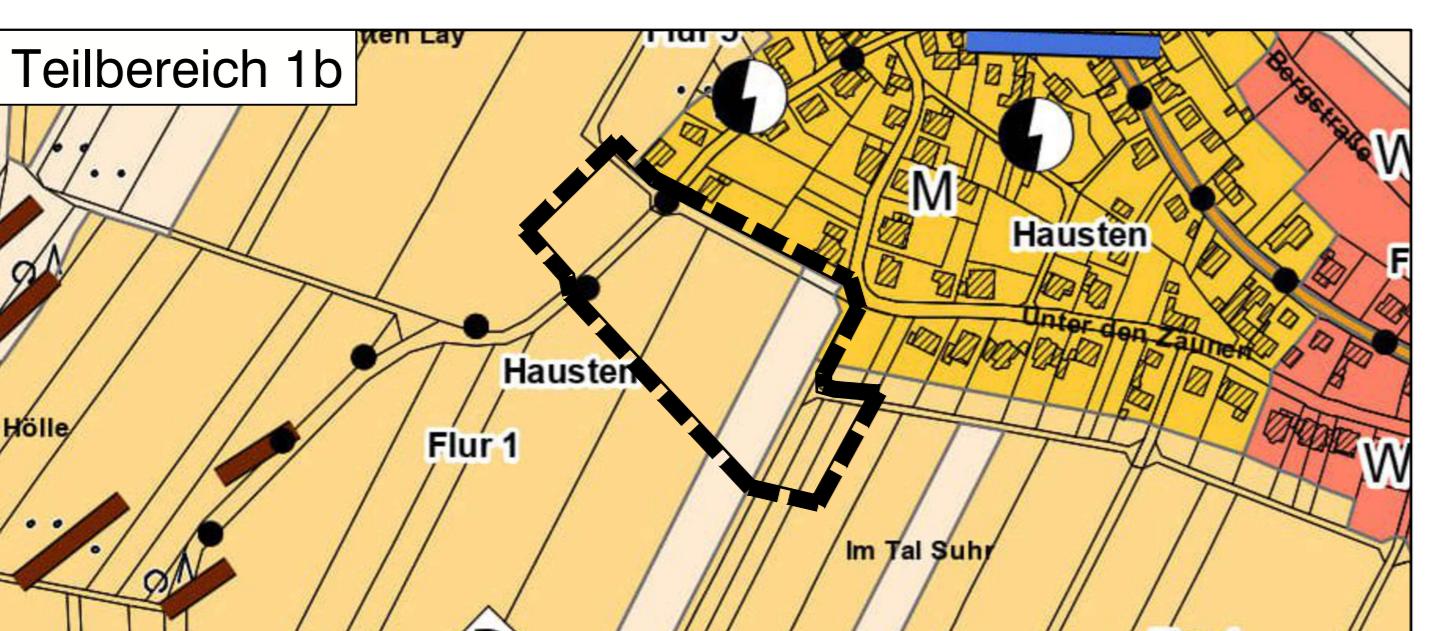
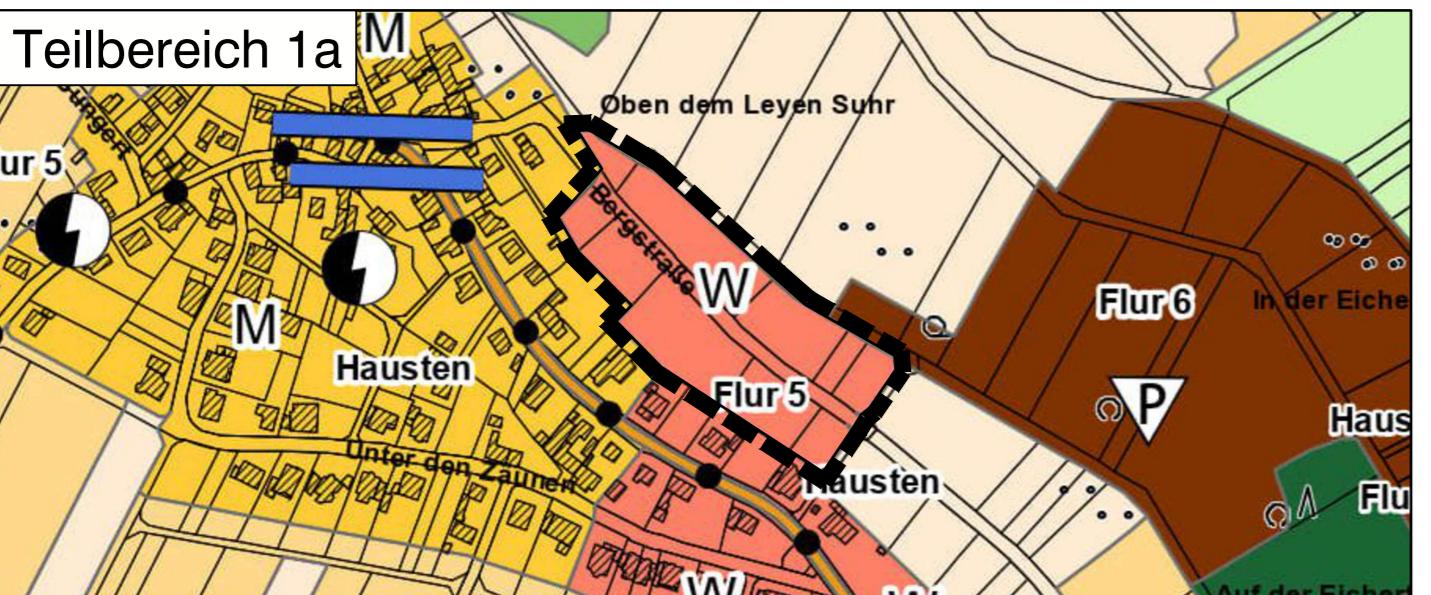


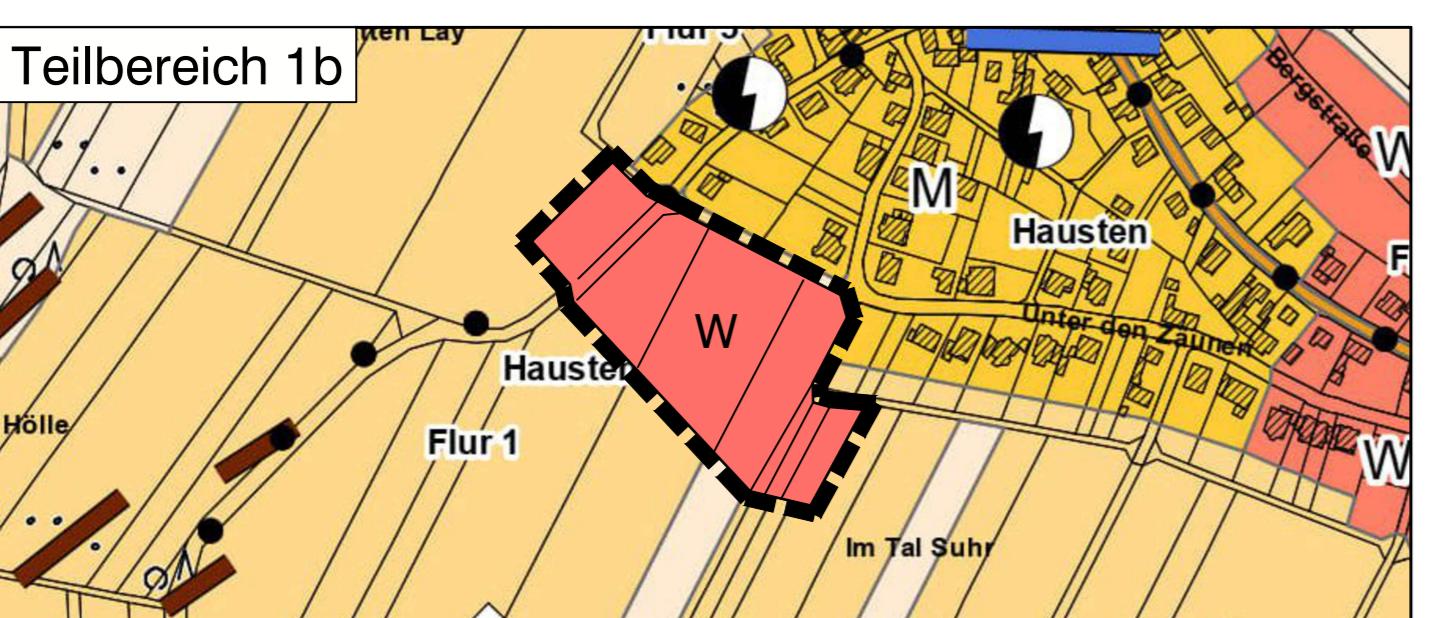
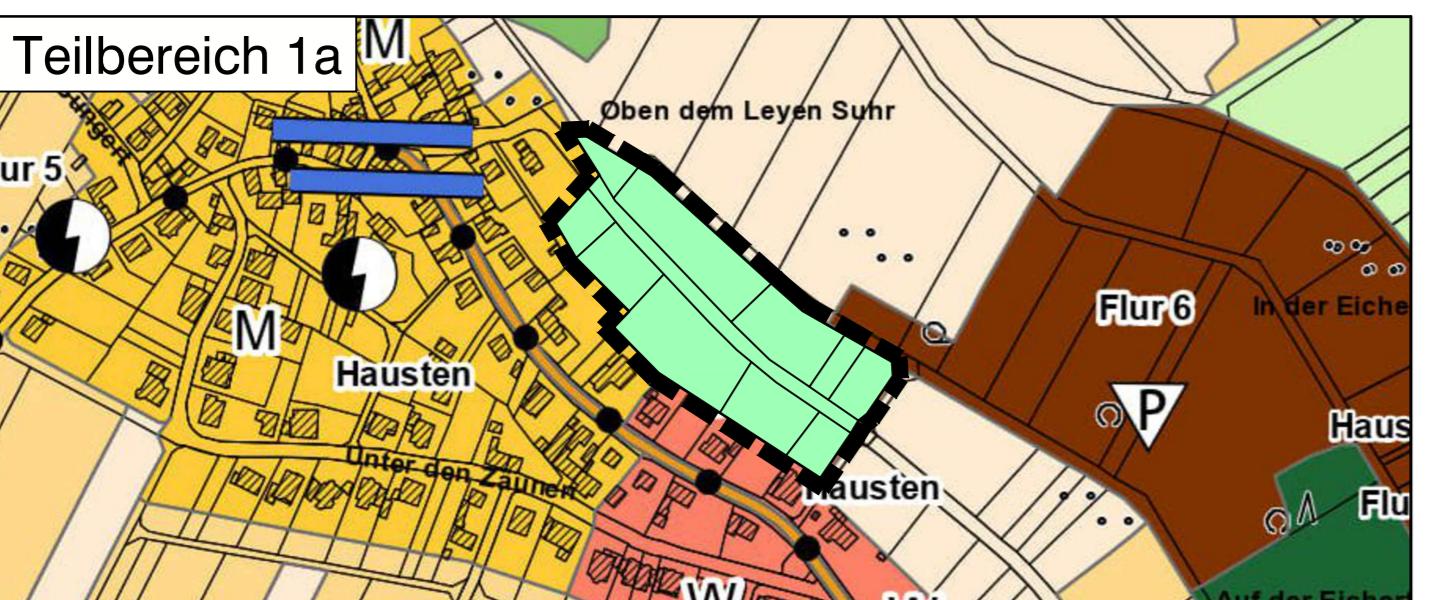
22. ÄNDERUNG/TEILFORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES - GEMARKUNGEN KEHRIG UND HAUSTEN

TEILBEREICH 1 Gemarkung Hausten

URSPRÜNGLICHE FASSUNG



PLANÄNDERUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
W Wohnbaulichen nach § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauVO

Flächen für die Ver- oder Entsorgung
§ 9 (1) Nr. 14 BauGB
A Hauptwasserleitungen
→ Hoch- und Mittelspannungsleitungen

Flächen für die Landwirtschaft
§ 9 (1) Nr. 18 BauGB
Landwirtschaftliche Fläche (Dauergrünland)

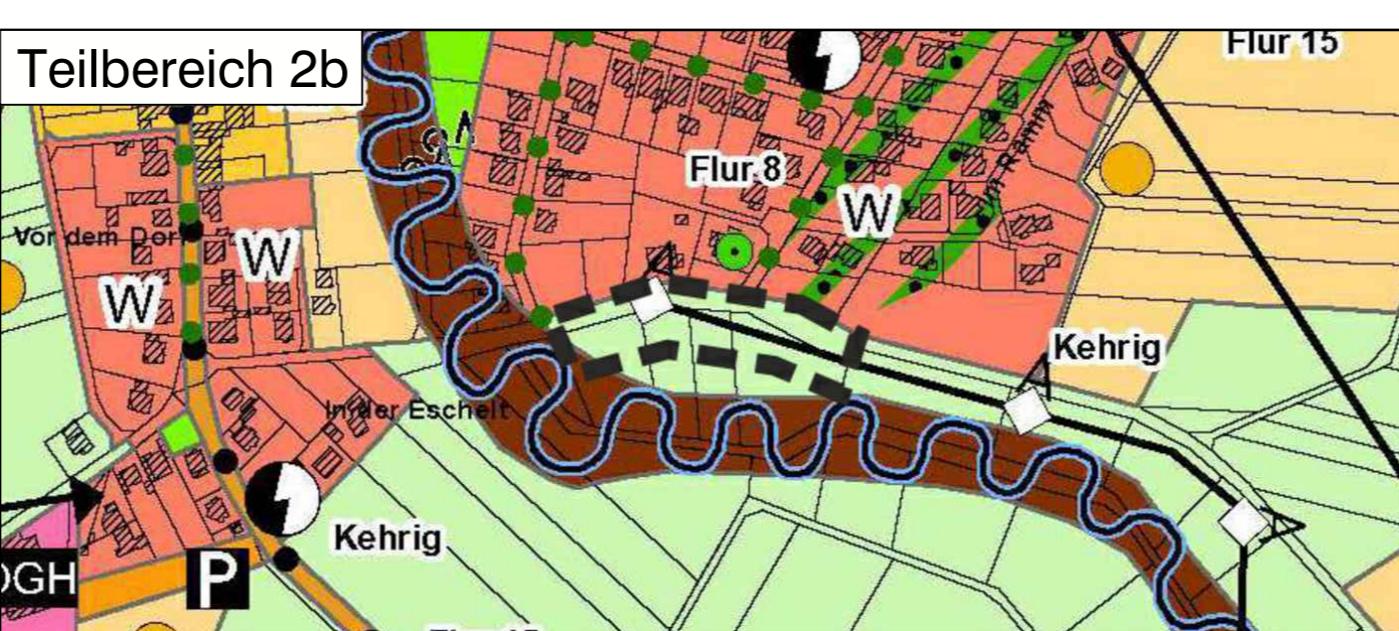
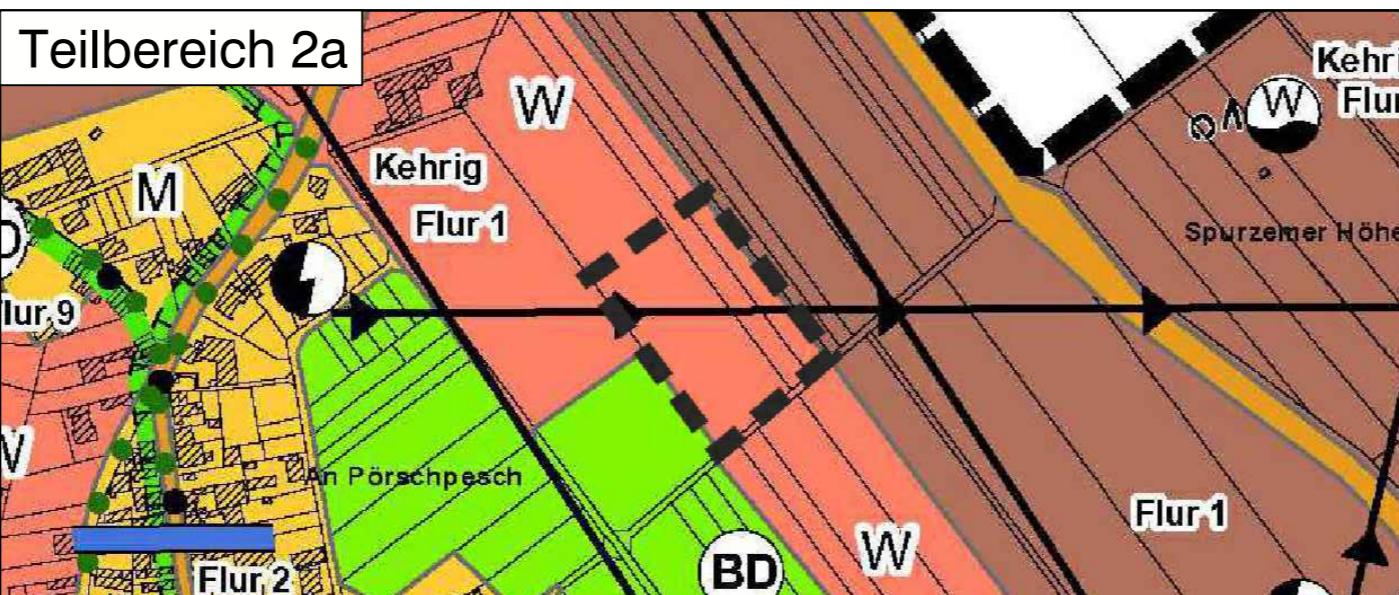
Es wird empfohlen die Beibehaltung der Ackernutzung zu überprüfen und eine Umwandlung von Ackerfläche in Dauergrünland anzustreben.

Weitere Darstellungen
— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der FNP-Änderung

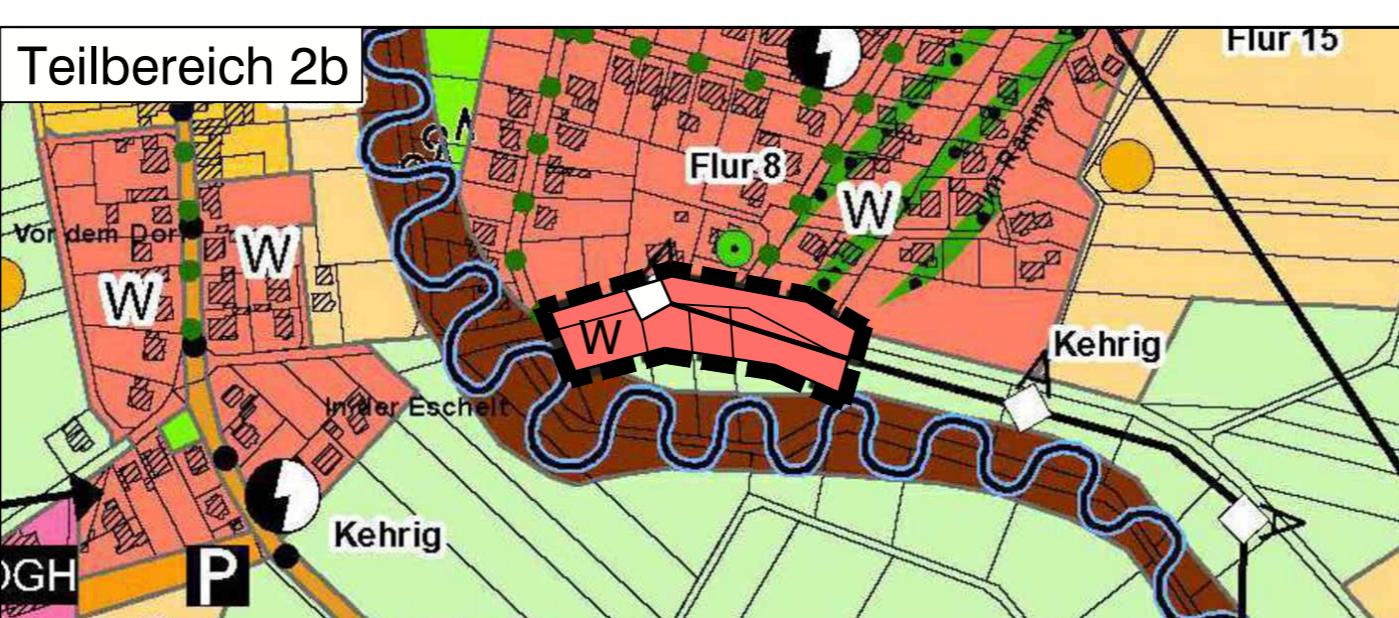
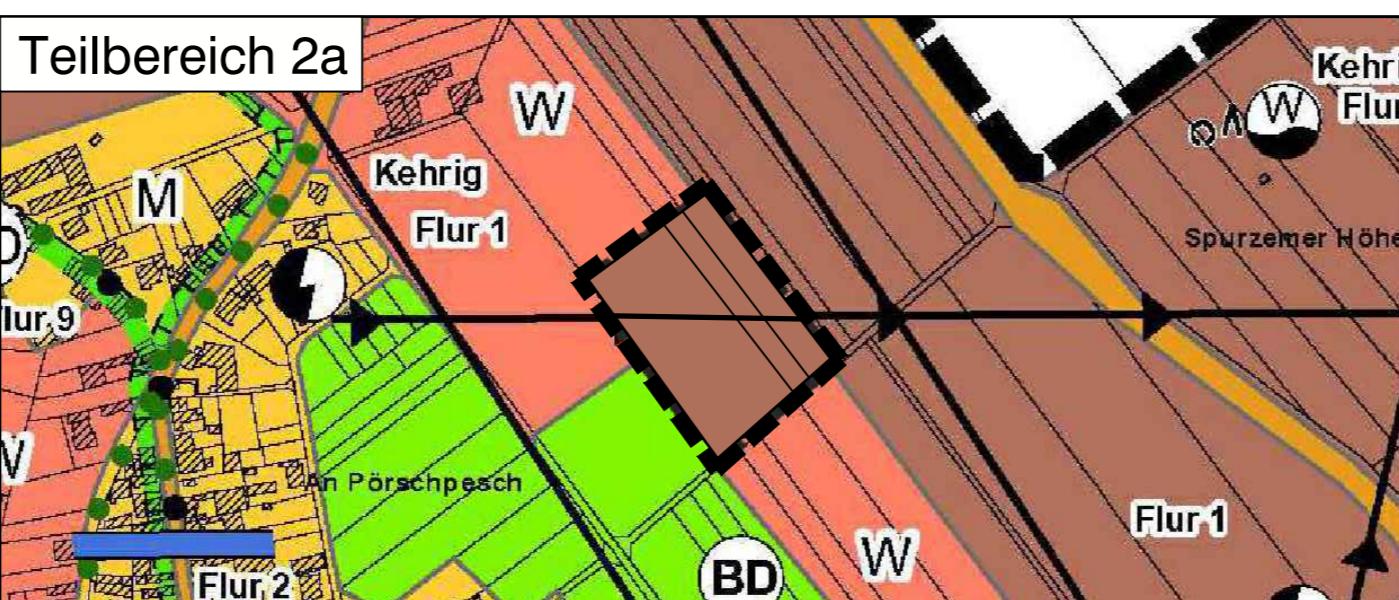
Anreicherung mit mind. 10% naturnahen Elementen und Ersatz bei Verlust vorhandener Elemente

TEILBEREICH 2 Gemarkung Kehrig

URSPRÜNGLICHE FASSUNG



PLANÄNDERUNG



VERFAHRENSVERMERKE

Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP)
Der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Vordereifel gem. § 2 Abs. 4 BauGB, wurde vom Rat der Verbandsgemeinde am 25.04.2024 gefasst. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 09.05.2024.

Mayen, den xx.xx.20xx
Verbandsgemeindebürgermeister
Alfred Schomisch

Frühzeitige Beteiligung
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand in der Zeit ab dem xx.xx.2024 für die Dauer von 4 Wochen statt. Die frühzeitige Beteiligung wurde am xx.xx.2024 ortsüblich bekanntgemacht. Mit Email vom xx.xx.20xx wurden die Behörden zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Mayen, den xx.xx.20xx
Verbandsgemeindebürgermeister
Alfred Schomisch

Offenlage
Der Entwurf des FNP-Änderung einschließlich der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.2024 bis xx.xx.2024 zu jedermann's Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am xx.xx.2024 mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Mit Email vom xx.xx.20xx wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Mayen, den xx.xx.20xx
Verbandsgemeindebürgermeister
Alfred Schomisch

Beschluss über die Annahme der FNP-Änderung
Die 22. Änderung des FNP wurde vom Rat der Verbandsgemeinde am xx.xx.2024 angenommen.

Mayen, den xx.xx.20xx
Verbandsgemeindebürgermeister
Alfred Schomisch

Zustimmung der Gemeinden
Der 22. FNP-Änderung haben mehr als die Hälfte der verbandsangehörigen Ortsgemeinden zugestimmt, in denen mehr als $\frac{1}{2}$ der Einwohner der Verbandsgemeinde Vordereifel wohnen.

Mayen, den xx.xx.20xx
Verbandsgemeindebürgermeister
Alfred Schomisch

Genehmigung der FNP-Änderung
Die 22. Änderung des FNP wird gem. § 6 Abs. 1 BauGB i.V.m. der Zuständigkeitsverordnung zum BauGB von der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz genehmigt.

Gehört zum Bescheid vom Az.:
Koblenz, den xx.xx.20xx
Kreisverwaltung Mayen-Koblenz
.....

Ausfertigung
Die 22. Änderung des FNP, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung stimmt mit all ihren Bestandteilen mit dem Willen des Verbandsgemeinderates überein. Das für die Änderung des FNP vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Die Änderung des FNP wird hiermit ausgefertigt. Sie tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Mayen, den xx.xx.20xx
Verbandsgemeindebürgermeister
Alfred Schomisch

Wirksamkeit
Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 6 Abs. 5 BauGB der Änderung des FNP ist am erfolgt.

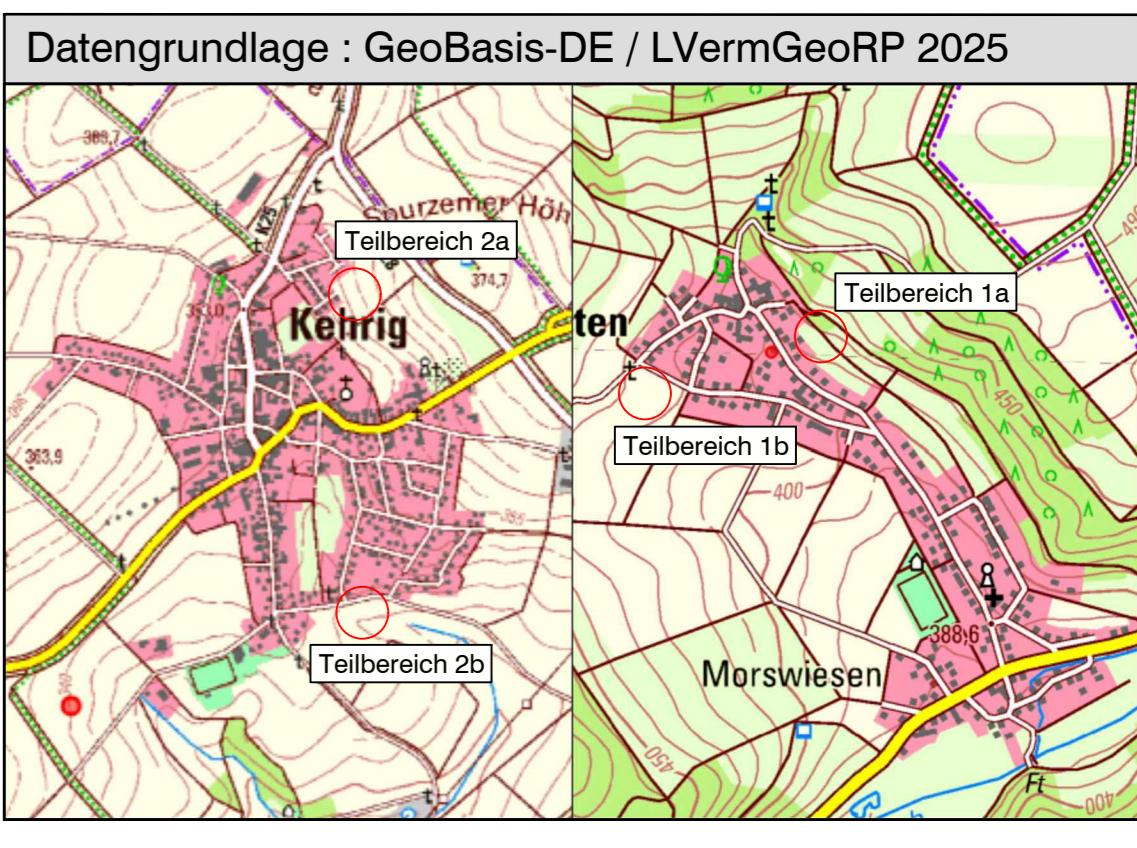
Mit dieser Bekanntmachung wird die 22. Änderung des FNP der Verbandsgemeinde für die Teilbereiche 1a und 1b (Ortsgemeinde Hausten) und die Teilbereiche 2a und 2b (Ortsgemeinde Kehrig) wirksam.

Mayen, den xx.xx.20xx
Verbandsgemeindebürgermeister
Alfred Schomisch

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstück (BauNutzungsverordnung - BauNO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert am 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert am 26. November 2024 (GVBl. S. 365)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert am 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I S. 323)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert am 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159, B 22-2), zuletzt geändert am 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz - BlmSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. S. 1274), zuletzt geändert am 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-BodenSchutzgesetz - BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert am 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
- Landesstraßengesetz (LStG) vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert am 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert am 19. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- WasserGesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LandeswasserGesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert am 09. Juli 2023 (GVBl. S. 305)
- Geineindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert am 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473)

ÜBERSICHTSKARTE



INDEX:	ART DER ÄNDERUNG:	DATUM:	GEPR.:
Projekt: 22. Änderung/Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes			
Ingenieurgesellschaft Thür • Simmern • Westerburg Cochem Dr. Siekmann + Partner mbH www.siekmann-ingenieure.de			
Gemarkungen Kehrig und Hausten			
Planbezeichnung: Parallelverfahren zum Bebauungsplan - Fassung für die frühzeitige Beteiligung -			
Bearb.:	StS	Datum:	17.11.25
Gez.:	StS	Pr.-Nr.:	21320
Gepr.:	StS	Anl.-Nr.:	Verbandsgemeinde Vordereifel Maßstab: 1:5.000